

„Ich klammere Intuition aus und ersetze sie durch Methode,
Funktionalität und Effizienz.“

Max Bill



Die ausgefeilte Planung des Holzhauses bewirkt einen Loft-artigen Charakter im Inneren.

Das Holzhaus als Passivhaus

Das jungen Bauherren hatten das Glück, in Aurach einen leistbaren Baugrund zu erwerben und verwirklichte darauf ihr Holzbau-Passiv-Traumhaus. Ebenso konsequent natürlich wie elegant offen präsentiert sich das Energiesparwunder nach Plänen der Innsbrucker Architektin und Passivhaus-spezialistin Christina Krimbacher und in maßgeschneiderter Umsetzung der Matreier Firma Holzbau Schafferer.

Angelika und Lukas Themel gehören zu jenen Aurachern, denen die Gemeinde ein extra für einheimische Bauwillige ausgewiesenes Grundstück zu einem bevorzugten Preis zur Verfügung stellte. In Hanglage und nach Südwesten ausgerichtet ist der kleine aber feine Bauplatz in der Neubausiedlung über Aurach eine sehr gute Basis für das Passivhaus in Holzelement-Bauweise. Diese Vorstellung von einem energieeffizienten und mit natürlichen Materialien umgesetzten Eigenheim besprach das junge Paar nach einem informativen Fachmessebesuch mit der Passivhausexpertin Christina Krimbacher, die u.a. zu einer Hausbesichtigung lud. ▶



Das elegante Bad im Auracher Haus stammt von ebenfalls dort ansässigen Installationsunternehmen Hauschild & Co.



Zeitgenössisches Lebensgefühl mit modernster Ausstattung (Wohnwand von hülsta und Tisch von Team 7).

Nach vielen Gesprächen und insgesamt einem Jahr der Planung und Vorbereitungsarbeiten wurde im April 2008 mit der Umsetzung begonnen. Das Holzbau-Spezialistenteam von Schafferer löste mit modernster Technologie und optimalen Montagethoden auf dem steilen Gelände den raschen Aufbau. „Wir bereuen unsere Wahl keinen Sekunde“, sagt der Bauherr, „es lief alles reibungslos ab: Die Holzhülle stand in nicht einmal vier Tagen und wie versprochen sind wir am 15. September – also nach fünf Monaten Bauzeit – eingezogen“.

FREIE SICHT ZUM WILDEN KAISER

Das Holzhaus verbirgt keine Minute seinen Baustoff: Außen trägt der quaderförmige Baukörper eine attraktive, horizontale

Lärchenlattung, die von anthrazitfarbenen Fassadenplatten um den verglasten Bereichen gegliedert wird. Die örtliche Bauordnung sieht Giebel verpflichtend vor, was die Flachdach-affinen Bauwilligen mit einem sehr niederen Satteldach pointiert befolgten. Das zweigeschossige nicht unterkellerte Haus wird straßenseitig von oben erschlossen. Ein überdachter Autoabstellplatz samt praktischem Schuppen docken am Wohnhaus an. Der Eingangsbereich mit Garderobe ist im Obergeschoss situiert und bietet sofort von der Haustür an einen wunderbaren Blick über die lang gezogene Galerie bis zu den prominenten Hausbergen der Region. Bei klarer Sicht sind Wilder Kaiser und Hahnenkamm durch die passivhauskonformen, dreifach-verglasten Fensterbänder zu bestaunen. Ein heller, geölter Ei-

chenholzboden – baubiologisch ebenso unbedenklich wie die Dämmstoffe aus Hanf und die lösungsmittelfreien Anstriche - führt geradeaus in ein offenes Büro-/Musikzimmer mit Balkon. Südseitig fädeln sich im Obergeschoss noch das Schlafzimmer, das elegante Bad und ein Kinderzimmer direkt aneinander auf.

DER SONNE ENTGEGEN

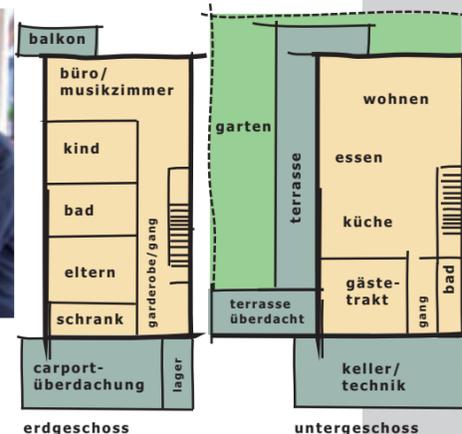
Eine mit weißgeöltem Eichenparkett überzogene Treppe mit elegantem Glasgeländer führt ins Erdgeschoss, das dem offenen Wohnen huldigt. Annähernd raumhohe Fenster- und Türflächen lassen den Wohn-, Koch- und Essbereich noch größer erscheinen. An warmen Tagen sorgt die nach der Südwest-Sonne ausgerichtete Terrasse für herrlichen Freiraum. „Schon beim Erwerb der Parzelle in ▶

infobox

Baubeginn: April 2008
Fertigstellung: September 2008
Wohnnutzfläche: 148 qm
Grundstücksgröße: 530 qm
Bauweise: Passivhaus (EKZ < 15kWh/qma) in Holzrahmenbauweise mit vorgefertigten Elementen
Fassade: Lärchenschalung, teilweise Max-Fassadenplatten in Anthrazit
Dach: Sehr flaches Giebeldach, bekiest
Raumhöhe: 2,60 m
Decken- & Wandoberfläche: Gipskarton (zweifach), weiße Innendispersion
Fußboden: Weiß geöltes Eichenparkett, Fliesen
Heizung: Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärme-/Feuchtigkeitsrückgewinnung
Möblierung: Weiße Ledermöbel im Wohnbereich, offene, weiß-alu farbige Küche
Planung: Bmstr. DI Christina Krimbacher, Passivhaus-Planung & Beratung, Innsbruck, Tel. 0699/17070175, info@christina-krimbacher.at
Ausführung: Schafferer Holzbau GesmbH Matrei/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434 www.schafferer.at
Fotos: Schafferer Holzbau



Das junge Baupaar Angelika und Lukas Themel





Die vielen Gesichter eines Hauses: Das neue Holzhaus in Aurach hat jede Menge Ein- und Ausblicke, so öffnen sich immer wieder neue Perspektiven.



dieser Siedlung“, erläutert Angelika Themel, „haben wir uns die Sonnensituation genau angesehen. Schließlich kam nur ein Grundstück in Frage, das zwischen und über die Dächer der älteren, etwas tiefer stehenden Häuser genügend Sonneneinfall garantiert“. Nun ermöglicht es die Ausrichtung des Passivhauses, das allein durch eine Wärmepumpe und eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärme-/Feuchtigkeitsrückgewinnung beheizt und klimatisiert wird, dass jeder Wohnbereich Sonnenlicht bekommt.

Der Inselarbeitsbereich der stilvoll weißen Küche profitiert von dieser natürlichen Helligkeit und glänzt samt stahlfarbenem,

passivhaustauglichem Umluft-Dunstabzug um die Wette. Auch auf die praktischen Details wurde Rücksicht genommen. SO befindet sich unter der Treppe ein raffiniertes Stau-/Getränkemerkmal. Hinter der Küche ist ein Gästezimmer plus Bad zu finden, das einen eigenen Terrassenzugang hat. Noch weiter dahinter – im Hang – liegt das technische Herz des Passivhauses in einem ebenerdigen Kellerraum mit viel Abstellplatz und separatem Ausgang zum Garten.

Man merkt jeden Augenblick, Angelika und Lukas Themel haben ihren Traumplan vom passiven Eigenheim ganz aus Holz mit Hilfe von sehr kompetenten Partnern 100%ig umgesetzt. ■

WEKO: Das Haus der starken Marken!



„Wir setzen alles daran, Ihre Erwartungen nicht nur zu erfüllen, sondern zu über-treffen!“

weko®

Fühlen Sie sich wie zu Hause.



Pfarrkirchen
Südeinfahrt 1 • 84347 Pfarrkirchen
Direkt an der B388 • Ausfahrt Mitte
Telefon: 08561/900-0
MO-FR 9.30-19 • SA 9-18 Uhr

Rosenheim
Am Glörsbach 1 • 83026 Rosenheim
Direkt an der B25 • AB Ausfahrt RD
Telefon: 08031/900-0
MO-FR 9.30-20 • SA 9-18 Uhr

www.weko.com • e-mail: info@weko.com



Schafferer Passiv- und Niedrigenergiehaus
Krisensicher und behaglich

Schafferer Holzbau GesmbH
A-6145 Navis, Außerweg 61b
T ++43/(0)5273/6434, F DW-40
E-Mail: info@schafferer.at

www.schafferer.at

ht15
Holzbau team tirol

IG Passivhaus
Tirol

SCHAFFERER
HOLZBAU ■ HOLZHAUS