

Durch und durch aus Holz:

WE-Wohnanlage Pfaffenhofen Stielacker

Ein außergewöhnliches Wohnprojekt entstand in Pfaffenhofen vor kurzem in einer Bauzeit von nur 10 Monaten: die Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. Wohnungseigentum errichtete als Holzbau konzipiert ein Gebäude mit acht objektgeförderten Mietkaufwohnungen.

Wohnungseigentum widmete sich in den letzten Jahren in Ergänzung zum Massivbau vermehrt dem Holzwohnbau und brachte die Erfahrungen nun auch in das neue Gebäude am Stielacker in Pfaffenhofen ein. Die Wohnungen mit den funktionellen Grundrissen verfügen über alle Vorteile, die eine Holzbauweise mit sich bringt:

Es gewährleistet bei einer schlanken Konstruktion beste Isolation und ein behagliches Wohnklima, ist darüber hinaus sicher und äußerst haltbar. Die moderne Holzbauweise geht als Wachstumssieger der letzten Jahre hervor, viele Faktoren belegen, dass moderne Holzwohnhäuser eine innovative und qualitäts-

gesicherte Bauweise darstellen, die zudem besonders energieeffizient ist. Die neuen Holzhausbewohner in Pfaffenhofen erwarten ein angenehmes Raumklima mit guter »Wohngesundheit«, durch den systematischen und mehrschichtigen Aufbau verschieden aufeinander abgestimmter Materialien werden bei der Holzbauweise die bau-

physikalischen Anforderungen an den Wärme- und Feuchteschutz, an den Schallschutz, sowie der Standsicherheit und des baulichen Holzschutzes optimal erfüllt. Holzwohnhäuser bieten eine moderne und langlebige Alternative zur herkömmlichen Bauweise aus Ziegel und Beton. In kurzen Stichworten zusammengefasst: leicht statt schwer, trocken statt nass, biologisch, umweltfreund-

lich, zukunftsorientiert. Die Planung erfolgte durch das Architekturbüro Team K2. Es entstanden drei 2-Zimmer-, drei 3-Zimmer- sowie zwei 4-Zimmer-Wohnungen, die teilweise als Maisonetten-Wohnungen über zwei Wohnebenen gestaltet wurden. Die Mietkaufwohnungen im Niedrigenergiestandard der Tiroler Wohnbauförderung wurden durch die Gemeinde Pfaffenhofen vergeben und vor kurzem an die neuen BewohnerInnen übergeben. Die Baukosten beliefen sich auf ca. 1,4 Mio. Euro, davon leistet die Wohnbau-

förderung des Landes Tirol eine Finanzierungshilfe in der Höhe von ca. 600.000,- Euro als Förder-

darlehen sowie einen garantierten Annuitätenzuschuss über 15 Jahre Laufzeit.



wohnungseigentum 
Hier bin ich daheim.



Begeistert von der gelungenen Umsetzung der Pläne u.l.: die Architekten Martin Gamper und Dietmar Ewerz (teamk2) mit Florian Reimeir und Klaus Schaffner (Schaffnerer-Holzbau)



u.l. Bgm. Andreas Schmid, GF Christian Switak (WE), Vize-Bgm. Christian Hosp

spechtenhauser 
fenster möbel glas

6020 Innsbruck · Tel. 0512 2202 0 · www.spechtenhauser.com

 **Wir bekennen Farbe**

KRAFT DER FARBE
MALEREI HOSP
INNSBRUCK 0512/583576
PFAFFENHOFEN 05262/62724

HOSP

Ausführende Firma für Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Solaranlage


MONDO THERM

www.mondotherm.at

naturlich MASSIVHOLZHAUS

A-6145 Navis
Außerweg 61b
T +43/(0)52 73/64 34
info@schaffnerer.at

SCHAFFNERER
HOLZBAU ■ HOLZHAUS



www.schaffnerer.at

teamk2 ZT GMBH [architects]
maria theresien straße 40
6020 innsbruck
www.teamk2.com


ETS
ELEKTROTECHNIK
SCHÖPF e.U.

Elektroinstallationen
Funk-Knx Bus
Lichtgestaltung
Satanlagen
Netzwerktechnik
Photovoltaik


E.T.N.
Powering Smartly

6410 Telfs
Niedere-Mundestraße 15d
Mobil: 0676/53 08 652
Tel 05262 / 21 430
Fax 05262 / 21 431
ets-elektrik@telfs.com

Filiale Pfaffenhofen
6405 Pfaffenhofen, Kuchelacker 187