

Wohnen statt Tanzen

Eine wahre Zweifamilien-Wohnoase als eigenständigen Anbau realisierten sich Bauherren in Mutters. Vor rund fünf Jahren stellte sich die Frage, wie der alte (Speise-) Tanzsaal eines ehemaligen Hotels zu einem passenden Generationen-Domizil umzugestalten wäre. Die Bauherren holten sich Hilfe bei den Naviser Experten von Schafferer Holzbau. Das Ergebnis nach einer längeren Planungsphase und einer lediglich acht Monate dauernden Bauzeit: naturnahes Wohnen statt ermüdendes Tanzen um schwache Lösungen.





Die Spenglerei Hendl führte die außergewöhnliche Fassade und die Dach- und Spenglerarbeiten aus.

Holz dominiert die Innenausstattung – ebenfalls aus Holz ist die hochwertige, moderne Familiensauna von KLAFS.

Die Bauherrenfamilie überlegte sehr lange, wie sie ihre künftige Wohnsituation zufriedenstellend anlegen sollte. Eine Sanierung der Substanz des in die Jahre gekommenen Tanzsaal-Anbaues am Mutterer Hotel leuchtete nicht wirklich ein, denn eigentlich wünschten sich die Eltern und die Familie der Tochter zwei moderne Wohnebenen samt infrastrukturell gut zu nützendem Untergeschoss aus einem ökologischen Baustoff. Es fiel die Entscheidung, den Tanzsaal zu opfern und aus den 140 Quadratmetern einen solitären Baukörper zu entwickeln. Fast von Anbeginn fix war der Wunsch nach Holz-

bau und großformatigen Fensterfronten, einerseits wegen dem gesunden Wohnklima und andererseits, weil eine herrliche Aussichtslage nach Westen vorherrscht.

TAKTVOLLES DOMIZIL

Ein Nachbar empfahl das Team von Schafferer Holzbau für die Bauaufgabe und dieser Tipp traf ins Schwarze: „Wir besuchten das SCHAFFERER*natürlich* Massivholz-Musterhaus beim Dez und auch einige bereits umgesetzte Schafferer-Projekte“, erinnert sich der Bauherr. „Das Raumklima in diesen

Häusern beeindruckte uns und auch mit dem Innsbrucker Architekturbüro teamk2 passte die Chemie von Beginn an.“ Schon der erste Entwurf der Architekten Martin Gamper und Dietmar Ewerz begeisterte die ganze Familie. Nur sachte dockt das neue Gebäude am Hotel an. Ein überdachtes Treppenhaus bewerkstelligt die Erschließung der drei Ebenen und bildet einen luftigen Puffer zwischen Hotel und Wohngebäude. Zum Garten hin erstrecken sich die beiden eigenständigen Etagenlofts unter einem markanten Massivholz-Flachdach, das weit über die Terrassenfläche des Obergeschosses vorkragt. Fluchten

und Linien der Fassadengestaltung des Hotels werden mit zeitgemäßen Mitteln fortgeführt und verjüngen sich taktvoll ins umgebende Grün.

SCHWUNGVOLL AUFGEBAUT

Der Bestandskeller erhielt einen kleinen betonierten Zubau (Sauna für alle!) darauf lagert die Decke des Carports. Dann traten die Holzbauprofis auf den Plan, die von Schafferer-Bauleiter Andi Pfuerscheller dirigiert, in nur wenigen Tagen die Hülle der beiden Etagen ebenso schwungvoll wie punktgenau aus- ▶



SPENGLEREI HENDL
IHR DACH – UNSER FACH!

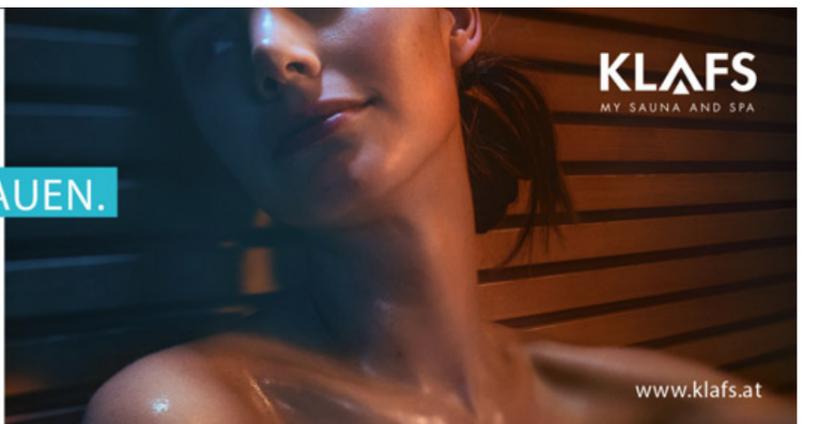
seit
55
JAHREN

6170 Zirl · Werkstätte: Mühlgasse 18 · Büro: Wenzel-Skop-Weg 5
Mobil (+43) 664 2004676 und (+43) 650 2004674 · info@spenglerei-hendl.at

www.spenglerei-hendl.at

ENTSPANNUNG
BERUHT AUF VERTRAUEN.

Vielen Dank an den Bauherren für die angenehme Zusammenarbeit.



KLAFS

MY SAUNA AND SPA

www.klafs.at



Bauzeit: 8 Monate
Wohnnutzfläche: zwei Etagenwohnungen je 140 m²
Bauweise: SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus, Massivholz mit Mineralwolldämmung, Niedrigstenergiehaus
Fassade: Putzfassade, offene Lärchenholzschalung
Dach: Flachdach, gedämmte Massivholzplatte
Decken- & Wandoberfläche: beplankte Holzriegelwände, Holz-Alufenster, Fichte, Massivholzdecken auf Sicht
Fußboden: Holz
Heizung: Gas, kontrollierte Wohnraumlüftung
Planung: teamk2 (architects) ZT GmbH/Innsbruck
Generalunternehmer/Holzbau: Schafferer Holzbau GmbH, Matriel/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, www.schafferer.at
Fotos: eli/zweiraum.eu



Ton in Ton wurde das neue Bad mit elegantem Feinsteinzeug der Firma Schneider Fliesen & Ofenbau in Vomperbach ausgeführt.

führen: „Die schnelle und präzise Montage der maßgefertigten SCHAFFERER*natürlich*MassivHolz-Module sind die ausschlaggebenden Faktoren für die kurze Bauzeit“, lobt die Mutterer Bauherrenfamilie das Schafferer Holzbau-Team. Hinter dunkler Lärchenschalung beherbergt das Erdgeschoss die großzügige Etageinheit der jungen Familie mit offenem Koch-, Ess-, Wohnbereich, Eltern-, Kinder-, Bade- und Arbeitszimmer. Die überdachte Terrasse auf Gartenhöhe wird von innen durch raumhohe rahmenlose Übereck-Verglasungen in Szene gesetzt.

PAARLAUF

Das Obergeschoss ist ein exakter Paarlauf der Wohnebene da runter, lediglich das Raumprogramm unter der Sichtholzdecke

ist etwas anders gewichtet. Auf 140 Quadratmetern reihen sich offenes Wohnen, zwei Büros, ein Wirtschaftsraum, eine Bade- und ein Schlafzimmer aneinander. Schwellenlos genießen die Bauherren ein topmodernes Penthouse am Land. Über (Kirchen-)Dächer blickt man dank transparenter Glasbrüstungen komplett ungehindert von der Terrasse aus ins Inntal und freut sich fast ganzjährig auf diesem geschützten Freisitz über ein grandioses Bergpanorama. Nicht nur in solchen Momenten lässt es sich zufrieden resümieren, wie reibungslos das Schafferer 'All-in-One'-Prinzip funktioniert hat: „Wir wollten Nachhaltigkeit beim Material und einen regionalen Partner mit 'Handschlagqualität' – so sind wir mit dem garantierten Gesamtpaket bestens über die Runden gekommen.“ ■

Schafferer

BITTE INSERAT NOCH SCHICKEN
 DANKE

Ihr Meisterbetrieb für Einsatz- u. Kachelöfen offene Kamine Fliesen · Mosaik Marmor Granit

schneider
FLIESEN & OFENBAU

Stublerfeld 9
 6123 Terfens / Vomperbach
 Tel. 05242 21146 · Fax DW 30
 info@fliesenschneider.at
www.fliesenschneider.at