

# Moderne Idee für Holzhaus am See

Das eigene Haus zu planen, erfordert jede Menge Feingefühl. Es sollten die Ansprüche aller Familienmitglieder auf beschränkter Fläche berücksichtigt und Lösungen für die lokalen Bauvorschriften gesucht werden. Da ist es gut, wenn man vom Fach ist. Bauherrin und Architektin Susanne Betsch-Lechner entwarf ein modernes Domizil und holte sich – schon zum zweiten Mal – als Unterstützung für eine nachhaltige Ausführung das renommierte Team von SCHAFFERER HOLZBAU aus Navis.





Der Innenraum bietet flexible Nutzung durch eine großformatige Schiebetür.



Eine elegante Sauna der Firma SAWESA bereichert das Wohnvergnügen nahe dem See.

Die Münchnerin zog es mit ihrer Familie an den Chiemsee nach Gstadt, wo ein Bauplatz mit Seeblick sehr gute Bedingungen für ein Familiendomizil bot. Architektin Susanne Betsch-Lechner schwebte ein modernes Objekt aus massivem Holz vor, das trotz kleiner Grundfläche großzügig gestaltet sein sollte. „Wichtig waren mir ein offenes, auch flexibles Raumkonzept, hohe Räume sowie eine sichtbare Konstruktion aus glatten, tragenden Massivholzplatten als Sichtdach“, merkt sie an. „Zudem kamen nur raumhohe Türen in Frage und natürlich die Verwendung von gesunden nachhaltigen Materialien.“ Von außen wirkt das Haus klassisch durch die ortsübliche Satteldach-Typologie mit vorgeschriebener Neigung. Die luftige Pergola mit den verschiebbaren Holzlamellen und eben-

solchen Fensterläden verleiht dem grau lasierten Haus schlichte Eleganz ohne zeitliches Ablaufdatum.

#### AUSGEREIFTE DETAILS

Susanne und Herbert Lechner entschieden sich für ein individuell geplantes SCHAFFERERnatürlichMassivHolzHaus. Es wurde in zehn Monaten Bauzeit mit sämtlichen ausgereiften Details und zur vollen Zufriedenheit umgesetzt. „Unsere guten Erfahrungen mit dem SCHAFFERER-Holzhausteam, deren holzbautechnische Kompetenz und Bereitschaft für innovative Lösungen uns schon beim ersten Hausbau überzeugt haben, wurden voll bestätigt“, erläutern die Bauherren. „Darüber hinaus arbeiten die Naviser Spezialisten bei allen Gewerken ▶

Sawesa Sauna



**INFOBOX**

**Fertigstellung:** Juli 2022  
**Wohnnutzfläche:** 125 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 428 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** SCHAFFERERnatürlichMassivHolzHaus, Niedrigenergiehaus  
**Wände:** Massivholzelemente in Fichte in Sichtholzqualität, Zellulosedämmung, Gesamtwandstärke 41,5 cm  
**U-Wert:** 0,15W/m<sup>2</sup>K  
**Fassade:** Fichtenholz mit Senkrechtlattung, Bandsägeoptik, grau lasiert  
**Dach:** Holz-Dachelement als Massivholzplatten in Sichtholz mit Ziegeleindeckung als Satteldachkonstruktion – Dachneigung war im Bebauungsplan vorgeschrieben  
**Raumhöhe:** 2,70 bis 3,70 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** Massivholzelemente in Sichtqualität  
**Fußboden:** Zementestrich, weiß geölte Eichendielen schwimmend verlegt  
**Heizung:** Luftwärmepumpe, Grundofen mit Backfach  
**Möblierung:** individuell gefertigte Möbel in Birkenperrholz  
**Planung:** Dipl. Ing. Architektin Susanne Betsch-Lechner  
 Baufirma: SCHAFFERER HOLZBAU GmbH, Navis, Außerweg 61b, Tel. 0)5273/6434, www.schafferer.at  
**Fotos:** Forma Photography

Absolut wertbeständig: Dach- und Spenglerarbeiten von der Firma Dagn.

mit kompetenten Fachbetrieben zusammen, womit die Objekte zeiteffizient und schlüsselfertig ausgeführt werden. Uns behagte dabei vor allem die Planungssicherheit während der Bauphase.“

**GESUNDE BAUSTOFFE**

Das Haus mit den markant großen Verglasungen profitiert von der guten Aussichtslage nicht nur zum bereits erwähnten nahen Chiemsee und der Fraueninsel, sondern auch auf die Kampenwand samt imposantem Gipfelkreuz. Oberstes Prinzip der Bauherrin und Planerin war der Einsatz von gesunden Baustoffen wie unbehandeltem und somit ökologisch nachhaltigem Holz im Innenbereich. Energietechnisch versorgt eine Wärmepumpe die 125 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Ebenen, wobei eine zentral angeordnete, offene Treppe und der Luftraum über dem Essplatz im Erdgeschoss das Maximum an räumlicher Bepflanzbarkeit herausholen. Die Unterkellerung löst so manche Stau-Aufgabe und offeriert zudem noch Platz für eine Werkstatt. Kluge Sichtachsen verlängern die zusammenhängende Wohn-, Ess-

und Kochebene optisch bis zur mächtigen Linde vor der gern benutzten Pergola im Westen. Eine raumhohe Schiebetür sorgt dafür, dass die Bereiche abgetrennt werden können und bieten dadurch eine Rückzugsmöglichkeit beim Kaminofen.

**EINE LINDE IM WESTEN...**

Ebenso viel frequentiert ist der Leseplatz zum Luftraum hin, dessen Ausblick zu jeder Tageszeit inspirierend wirkt. Auch die Sauna aus Fichte verfügt über Panoramablick, sie wurde direkt ins Badezimmer des Obergeschosses integriert und wird von der massiven Blätterpracht der Linde bestens vor Sonne und Einblicken geschützt. Apropos Beschattung: Bei den Fixverglasungen garantieren Senkrechtmarkisen in Textil Schutz vor Überhitzung. Sämtliche Fassadenelemente tragen einheitliche Graulasur, auch die thermisch getrennt ausgeführten Vordachplatten und das ostseitige Carport mit Rankgerüst. An jedem Element des Einfamilienhauses ist die Haptik des Baustoffes Holz zu spüren oder abzulesen. ■

Spenglerei Dagn

# SCHAFFERER

## HOLZBAU ■ HOLZHAUS

A-6145 Navis  
 Außerweg 61b  
 T +43/(0)5273/64 34  
 info@schafferer.at



Hier entsteht ein Traum aus Holz...



**SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN**

Im SCHAFFERERnatürlichMassivHolzHaus lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächentemperatur und die luftfeuchte regulierende Eigenschaft des SCHAFFERERnatürlichMassivHolzHaus sorgen für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)



www.schafferer.at