

Nr. 17 | August 2013 | € 8,50

# architektur

## international



### **HERZ & SEELE**

Architekturbüro Reitter/Strolz - Holzbox, Innsbruck  
GRADONNA\*\*\*\*5 MOUNTAIN RESORT CHÂLETS & HOTEL

### **KASSELER BERGPARK WILHELMSHÖHE**

DEUTSCHLANDS 38. UNESCO-Weltkulturerbe





# HERZ & SEELE

Architekturbüro Reitter/Strolz - Holzbox, Innsbruck  
Gradonna\*\*\*\* Mountain Resort Châlets & Hotel, Kals

**OBJEKT**  
Gradonna\*\*\*\* Mountain  
Resort Châlets & Hotel, Kals

**ARCHITEKT**  
Reitter/ Stolz - Holzbox,  
Innsbruck

**FOTOS**  
gradonna.at  
© Kals:  
www.guentherrepper.at

**E**ingebettet in die imponierende Berglandschaft Osttirols, lässt das Gradonna Mountain Resort Châlets & Hotel jedes Wander- und Skisportlerz höher schlagen. Der Baubeginn dieses ambitionierten alpinen Projekts war im März 2011 - die freudig antizipierte Eröffnung fand am 20. 12. 2012 statt. Zu 85 % wurden regionale Unternehmen in die Fertigstellung des beeindruckenden Neubaus eingebunden. Eine klare Architektursprache und der freie Blick auf 30 Dreitausender: Sie prägen das besondere Wohngefühl im neuen Gradonna Mountain Resort. Die fantastische Lage auf 1.350 m Seehöhe im Dorf Kals am Großglockner steht auch für die hohe Qualität im Natururlaub: Das Hotel mit der 3.000 m<sup>2</sup> großen Wellness-, Bade- und Saunalandschaft sowie die 42 Châlets in Holzbauweise liegen auf

einem Kraftplatz, umgeben von einer magischen Bergwelt. Durch die großzügigen Glasfronten kommt die grandiose Landschaft direkt in die spezifischen Räume. In dem eigens konzipierten Hotelurm sind zwölf exklusive Suiten untergebracht. Alle Zimmer haben eine eigene Relaxzone mit Berg- oder Talblick. Die Châlets eröffnen von jedem Zimmer und auch der Sonnenterrasse aus faszinierende Ausblicke in die Osttiroler Bergwelt.

## WOHLFÜHLERLEBNISSE

Ein SPA-Bereich in jedem einzelnen Châlet, eine großzügige Wellness-, Bade- und Saunalandschaft im Hotel, ein kostenloses Anfängerskigelände sowie die direkte Anbindung an diverse Wanderwege und an das Großglockner Resort Kals-Matrei verleihen



allen Gästen in diesem autofreien Resort eine einzigartige Umgebung für das ultimative Wohlfühl-Erlebnis. Ein riesiger Badeteich mit mehreren Stegen und eigenem Badehaus lädt zum Entspannen im Herzen des Gradonna Mountain Resort Châlets & Hotels ein. Genießen Sie bei einer regenerierenden Verwöhn-Massage den atemberaubenden Ausblick auf das imposante Osttiroler Bergpanorama. Und auch für die kleinen Gäste wird ihr Ferien-Aufenthalt im speziellen Naturspielpark zu einem abenteuerlichen Erlebnis erster Klasse!

#### GRADONNA CHÂLETS

Die wohnlichen Châlets „Klassik“ bieten auf ca. 120 m<sup>2</sup> viel Platz für 4 Doppelzimmer und 2 Bäder. Ein gemütlicher Wohnbereich mit Kachelofen, ein Panorama-Bad mit Ausblick auf die Bergwelt und die eigene Infrarot-Tiefenwärmekabine sind ganz besondere Ausstattungsmerkmale einer durchdachten Komposition. Das Châlet De Luxe bietet Ihnen: Küche mit Geschirrspüler, Espresso-Maschine, Külschrank sowie Waschmaschine und Trockner, Sauna und Tiefenwärmekabine, Dampfbad und Frischluftatrium, Sonnenterrasse, großzügiger offener Wohn-/Küchenbereich, 3 Doppelzimmer + 2 Zusatzbetten; jedes Schlafzimmer mit eigenem

Bad/WC, kostenlosem Safe, Schrankraum; pro Zimmer Sat TV sowie W-LAN, Radio, Bettwäsche und Handtücher, zwei Tiefgaragenplätze und Eintritt in die Wellnesslandschaft des Hotels mit über 3.000 m<sup>2</sup>.

#### DORF-IDYLLIK

Das Gradonna Mountain Resort Châlets & Hotel ist wie ein idyllisches Bergdorf angelegt – unmittelbare Naturerlebnisse wie ausgedehntes Wandern oder herausforderndes Biken starten direkt vor der eigenen Haustüre. Das unbestrittene Herzstück der gesamten Anlage ist der solarbeheizte Badeteich mit 700 m<sup>2</sup> Wasserfläche und großartigem Großglocknerblick. Sämtliche Gebäude des autofreien Resorts (es gibt eine Tiefgarage) wurden in hochwertigem Holz realisiert, dem traditionellen Baumaterial der Alpen: Vorzeigbare Materialien und warme Farben der Natur prägen auch das wunderschöne Interieur bis in jedes Detail. Fichtenholz und Zirbenholz, Leinen und Loden schaffen beste Wohnatmosphäre: Kaiser Marmor und erlesene Holzskulpturen verleihen eine bodenständige und gleichzeitig exklusive Note. Mitten im Gradonna Mountain Resort Châlets & Hotel befindet sich ein kleiner Osttiroler Feinkostladen, welcher alle

#### U.A. BETEILIGTE FIRMAN

- FRE Franke  
A-6850 Dornbirn
- Schaffner Holzbau GmbH  
A-6145 Navis
- Markus Stolz GmbH & Co. KG  
A-9900 Lienz
- Voglauer Möbelwerk  
Gschwandtner & Zwilling  
GmbH & Co. KG  
A-5441 Abtenau
- Hasslacher Holzwerke GmbH  
A9640 Kitzbachtal



Anforderungen des täglichen Bedarfs abdeckt und darüber hinaus eine Vielzahl an Souvenirs und regionalen Spezialitäten anbietet. Die erfolg-

reich demonstrierte Unternehmens-Philosophie lautet: Von Natur aus Österreich – heimische Hölzer, lokale Produkte und eine aus dem Fels des Blauspitz entspringende Wasserquelle.

**SCHAFFERER**  
**HOLZBAU ■ HOLZHAUS**  
[www.schafferer.at](http://www.schafferer.at)

Ausführung Chalets und Mitarbeiterhaus in  
"Schafferer natürlich Massivholzbaweise"

#### WOHNEN AN DER PISTE

Erleben Sie Ihren wohlverdienten Winter-Urlaub aus einer neuen Perspektive! Im Gradonna Mountain Resort Châlets & Hotel beginnt und endet der Skitag direkt vor Ihrem Châlet oder dem Hoteleingang. Der unmittelbare Anschluss an das Skigebiet Großglockner Resort Kals-Matrei mit 110 Pistenkilometern, ein eigener Skischul- und Skipassservice sowie ein kostenloses Anfängerskigelände im Resort bieten den exklusiven Rahmen für unbeschwertes Schneevergnügen. Besuchen Sie den Ski-Shop des Hotels. Möchten Sie kaufen oder leihen? Hier werden Sie garantiert mit dem neuesten Freizeit- und Sport-Equipment ausgestattet!



### NATIONALPARK HOHE TAUERN

Wilde Urlandschaft und bergbäuerliche Kulturlandschaft. Das sind die beiden Gesichter des Nationalparks Hohe Tauern. Mit 1.856 km<sup>2</sup> Fläche ist er das bei weitem größte Naturschutzgebiet im gesamten Alpenraum. Das komplexe Schutzgebiet erstreckt sich über weite alpine Urlandschaften wie Gletscher, Felswände und Rasen sowie über die über Jahrhunderte sorgsam und mühevoll gepflegten Almlandschaften. Im Sommer ist das Gradonna Mountain Resort Châlets & Hotel der perfekte Ausgangspunkt für leichte Wanderungen oder alpine Herausforderungen bis über 3.000 m. Erkunden Sie die Natur zu Fuß, mit dem Rad oder hoch zu Ross. Ein kompetenter Berg- oder Wanderführer und die vielseitigen Nationalparkprogramme sind im Resort ebenso buchbar wie Mountainbikes, E-Bikes oder Reitstunden am nahegelegenen Reitplatz. Sie haben die Wahl!

### KALS/OSTTIROL

Kals am Großglockner steht als dezidierter Treffpunkt für all jene, die hervorragende Natur in ihrer Ursprünglichkeit genießen wollen. Bäu-



erliches Brauchtum und dörfliche Kultur – so erleben Sie das Dorf, welches eigentlich ein Tal ist. Mit einmaligem Blick auf die Gebirgslandschaft des Nationalparks Hohe Tauern und sehr viel Sonne lädt das sich durch seine besondere Lage auszeichnende Dorf am Fuße des stolzen Großglockners zum längeren Verweilen ein. Kals am Großglockner besticht inmitten herrlicher Landschaft als wahres Wanderparadies für die ganze Familie und inspiriert je nach Laune zu einer Genusswanderung oder dem echten Gipfelsturm! Die weiträumige Landschaft von Kals wurde von dem größten Architekten entworfen, von ewiger Eis- und Flußerosion ohnegleichen gestaltet und im phänomenalen Widerspiegel von Natur und Mensch für unser (geistiges) Auge schön gemacht und reichhaltig dekoriert. Drei in den eiszeitlichen Trog nachgeschwemmte Schuttkegel verstärkten die bereits vorhandene Talweitung. Der von bezaubernden Lärchenbeständen verdeckte Zutritt zum Ködnitztal und die nur von der Dabaklamm durchbrochene Trogwandung gegenüber dem einst hocheinmündenen Dorftal verleihen dem Kaiser Boden eine exquisite Talschluss-Geborgenheit.

#### **AUF HERZ UND NIEREN PRÜFEN**

Hinein in das kühle Nass! Der großzügig entworfene und fantastisch realisierte Badeteich, das

pulsierende Herz der Gesamtanlage ist - nierenförmig. Wer möchte im Gradonna Mountain Resort Châlets & Hotel nicht jede Badegelegenheit auf Herz und Nieren prüfen? Die einladenden blau schimmernden Innen- und Außenpools, den lockenden Schwimnteich, welcher fröhliches Badevergnügen für die ganze Familie verspricht? Oder aber feuchter Badespaß im Bach - Erleben in der Natur pur! Umgeben von blühenden Blumen, vom Löwenzahn bis zur Alpenrose, unter strahlend blauem Himmel - so lässt sich leben, so lässt sich urlauben! Auch im Winter kommt vor verschneiter Bergkulisse keine Spur Langweile auf - denn das Gradonna Mountain Resort Châlets & Hotel fungiert simultan als idealer Ausgangspunkt für Wintersport und als anheimelnde Wohlfühloase. Wer dieses warmherzige Resort auf Herz und Nieren prüft, findet ein erkorenes Urlaubsziel für jedes Alter, für jede Jahreszeit.

#### **HERZ & SEELE**

Gradonna heißt von jeher ein spezieller Platz in Kals - unmittelbar in der Nähe vom über allem thronenden Großglockner Gradonna. Hier wurden die ältesten Funde Tirols entdeckt! Deswegen wird dieser authentische Ort auch als ursprünglicher Kraftplatz angeführt, welcher die überwältigende Magie der vorgeschichtlichen Bergwelt ringsum



spürbar werden lässt. Genau diese spirituelle Kraft dürfen die geschätzten Resort-Gäste während ihres wertvollen Aufenthalts zunächst für sich lokalisieren, dann mit nach Hause nehmen und anschließend weiter in die Welt tragen. Das Gradonna Mountain

Resort Châlets & Hotel, dessen einmaliges Herzstück, ein solarbeheizter Badeteich, zum unbeschwerten Schwimmen, Loslassen, Auftanken einiädt, bietet seinen Kunden in einem harmonisch abgestimmten Ambiente alles - Herz und Seele. ■