



## Das neue Waldhaus

Der Bauherren-Auftrag lautete: ein Gebäude, das sich unauffällig in den umgebenden Naturraum einfügt. Jetzt ist Birgitz ohnehin am Fuße der Kalkkögl angesiedelt und mit sehr viel Natur gesegnet – wie also darauf antworten? Mit einem Schafferer *natürlich* MASSIVHOLZHAUS, denn die Naviser Holzbauprofis überzeugen nicht nur mit dem Baustoff „Wald“ und schneller Bauzeit, sondern vor allem mit Qualität.



Der Waldrand von Birgitz umrahmt das neue Haus, dessen Dach- und Spenglerarbeiten die Firma SMS-Spenglerei von Markus Schwab perfekt umsetzte.



In der Holzwand des Stiegenaufganges wurden Regale integriert. Die Küche in Weiß bildet das Zentrum des Familienlebens.



Mit dem Plan für einen gemeinsamen Familienwohnsitz machten sich Anja Pendl und Martin Wopfner bei einem Besuch im Energiehauspark beim DEZ schlau: „Wir sind dabei mit dem Schafferer-Team ins Gespräch gekommen und es hat sich gleich sehr gut angehört. Ihre Referenzen überzeugten uns ebenso wie die jahrzehntelange Erfahrung mit Holz.“ Individueller Massivholzbau mit hohem Qualitätsstandard und vor allem auch in energetisch nachhaltiger Ausführung weckte das Vertrauen der jungen Familie, die am Waldrand in Birgitz einen

Bauplatz in leichter Hanglage ihr Eigen nennt. Den pfiffigen Entwurf für die drei Ebenen des Hauses lieferte Thomas Petschnig, der den Eingang ins Untergeschoss verlegte und die Wohnebene auf Gartenniveau ansiedelte.

#### LÄRCH: AUSSEN SÄGERAU UND INNEN GEÖLT

Über eine Granittreppe erreicht man den offen gestalteten Wohn-, Koch- und Essbereich. Die Hanglage wurde durch bewehrte Erde zur Straße hin aufgeschüttet und erweitert so die

Grünfläche vor der großzügigen Terrasse. Auch außen sieht man dem Haus am Wald seinen Baustoff an: Die Lärchenfassade prägt die Hülle des Schafferer natürlichMASSIVHOLZHAUSES, das mit modernster Technologie maßgeschneidert, millimetergenau vorgefertigt und mit effizientesten Montagemethoden in nur wenigen Tagen stand: „Das war schon beeindruckend, wie stressfrei und präzise das vor sich ging“, lobt Bauherrin Anja Pendl das verlässliche Schafferer-Team aus Navis. Die 120 Quadratmeter Wohnfläche in zwei Etagen besticht auch innen mit dem Flair

der unkomplizierten Gemütlichkeit. Fichtenwände und Decken aus Massivholz bis hin zur Fichten-Naturholzverkleidung der Dachuntersicht und ein weiß geölter Lärchenparkett stimmen tendenziell wohlrig.

#### UND DAS GARTENHAUS? – AUS HOLZ NATÜRLICH!

Das Refugium zwischen den Bäumen hat einen kleinen sechseckigen Vorläufer. Das weiß gestrichene Gartenhäuschen ist ein Überbleibsel des elterlichen Eigenheimes, das dem schlüssel-

# SMS

**Spenglerei Markus Schwab**

Gewerbepark 11  
6142 Mieders  
Tel. 0699 / 11903588

---

- Bauspenglerarbeiten
- Prefa Dach + Fassaden Systeme
- Velux Dachfenster
- Schwarzdecker - Isolierungen - Bauwerksabdichtungen

[www.sms-spenglerei-stubaital.at](http://www.sms-spenglerei-stubaital.at)

**STEINGARTEN EINMAL ANDERS?  
UMWELTECHNIK ZEITGEMÄSS!  
WOHNRAUM TRIFFT WOHNTRAUM!**

---

[www.katzenberger.co.at](http://www.katzenberger.co.at)

Archenweg 52. 6020 Innsbruck | Öztaler Höhe 2. 6430 Ötztal Bahnhof  
NEU: Bahnhofstraße 36. 6500 Landeck | Steingärten jederzeit geöffnet

Jetzt  
auch Produkte  
für den  
INNENBEREICH!

# SCHAFFERER

## HOLZBAU ■ HOLZHAUS

A-6145 Navis  
 Außerweg 61b  
 T +43/(0)52 73/64 34  
 F +43/(0)5273/64 34 - 40  
 info@schafferer.at

natürlich MASSIVHOLZHAUS



Der neue Wohnsitz ist aus Holz, genauso wie das alte Gartenhäuschen. Für die passenden Fenster, Raffstores und Türen sorgte die Firma Zoller-Prantl.

### INFOBOX

**Baubeginn:** April 2013  
**Fertigstellung:** Mai 2014  
**Wohnfläche:** 120 qm  
**Grundstücksgröße:** 600 qm  
**Bauweise:** Schafferer natürlich MASSIVHOLZHAUS, Niedrigenergiehaus  
**Fassade:** Lärche  
**Dach:** Pultdach mit Bitumeneindeckung  
**Raumhöhe:** 2,50 m im EG bis 2,55 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** Sichtholz Fichte bei Decke und Dach, Mix aus Sichtholz Fichte und weiß gemalten Oberflächen bei Wänden  
**Fußboden:** Parkettboden  
**Heizung:** Luft-Wärmepumpe, Splitgerät, Fußbodenheizung, Komfortlüftungsanlage  
**Planung:** Schafferer Holzbau, (Entwurf Thomas Petschnig, Götzens)  
**Generalunternehmer:** Schafferer Holzbau GmbH, Matriel/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, www.schafferer.at  
**Fotos:** Schafferer Holzbau

fertig umgesetzten modernen Neubau weichen musste. „Wir sorgen als Generalunternehmer dafür, dass während der Bauphase alles aus einer Hand kommt“, beschreibt der Schafferer-Bereichsleiter fürs schlüsselfertige Bauen, Florian Reimeir, das Prozedere, „damit wird die Kommunikation zwischen Baufirma und Bauherren vereinfacht, die Bauzeit kompakt gestaltet und die garantierten Kosten eingehalten.“

### BLICK AUF DIE TIERE DES WALDES

Inzwischen ist das Wohngefühl im neuen Haus in allen Jahreszeiten getestet worden: „Es funktioniert wie eine zweite Haut und der freie Blick ins Grüne ist famos.“ Das mit üppigen Glasflächen versehene Haus aus Holz ist praktisch, hell und funktionell. Vor den raumhohen Fenstern huscht schon mal ein Tier des Waldes vorbei. Genau so sollte das Holzhaus sein: sich unauffällig in die Natur einfügen, so dass es die wilden Waldbewohner bei ihrem Streifzug durchs vertraute Revier fast übersehen. ■

### HOLZHAUS

Ein- und Mehrfamilienhäuser



Hier entsteht ein Traum aus Holz...



Im Schafferer natürlich MASSIVHOLZHAUS lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächen-temperatur und die Luftfeuchte regulierende Eigenschaft des Schafferer natürlich MASSIVHOLZHAUSES sorgt für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.

### HOLZBAU

Reihenhausanlage



### HOLZBAU

Gewerbe- und Industriebau, Kommunalbauten



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)

**OFENBAU KIECHL**  
 ... für mehr Wärme im Leben!  
 Hauptstraße 9c 6074 Rinn  
 Tel +43 664 13 51 517 Fax +43 5223 78 6 55  
 E-mail ofenbau.kiechl@kabelrinn.at www.ofenbau-kiechl.at

Mitglied der  
**IG PASSIVHAUS TIROL**  
 Netzwerk für Information, Qualität und Weiterbildung

**htt15**  
 holzbau team tirol

www.schafferer.at