



Drei Terrassen und eine Brücke

Elegantes Grau kombiniert mit Weiß, Glas und Holz ergibt in Summe ein Familiendomizil der modernen Art. Die Bauherren vertrauten bei der Planung ihres Refugiums in Zirl auf den Esprit der umsichtigen teamk2 Architekten und bei der Umsetzung auf die Kompetenz der Spezialisten von Schafferer Holzbau.

Für ihren sonnigen Bauplatz im Siedlungsgebiet von Zirl wünschte sich die Bauherrenfamilie ein lichtdurchflutetes Eigenheim mit einem großen, offenen Bereich für gemütliche Feste mit Familie und Freunden, aber auch genügend Rückzugsraum für sich und die beiden Kinder. „Bei der Besichtigung der Objekte im Energiehauspark beim Innsbrucker DEZ haben wir uns sofort für das angenehme Raumklima des Schafferer natürlich Massiv Holz Haus begeistert“, fassen die Bauherren die Entscheidungsphase zusammen. „Ab diesem Zeitpunkt kam nur mehr ein Haus aus Holz für uns in Frage. Jetzt wohnen wir schon über ein halbes Jahr drin und es ist wirklich sehr stimmig.“

KLUGE ERWEITERUNGEN DES INNENRAUMES

Was von außen sofort ins Auge sticht, ist ein weit über das Obergeschoss ragendes Pultdach auf vier schlanken Säulen. Es schützt eine der drei Terrassen, die zusammen 50 Quadratmeter Wohnraumerweiterung ergeben. Freisitze mit Steinboden für die Kinderzimmer befinden sich zudem auf dem großzügigen Garagenanbau und für die ganze Familie direkt vor dem Essplatz im Erdgeschoss. Im Inneren sind Böden, Decken und Wände über- ▶



Die großflächigen Pflasterarbeiten führte die Firma Saurwein Bau/Absam aus.



Feinstein in raffinierter Betonoptik (Fliesencenter Tirol).



Der sonnedurchflutete Wohnbereich wurde mit eleganten Landhausdielen der Parkett-AGENTUR/Leutasch ausgestattet.



Eine Brücke aus Holz dient der Erschließung.

Die Wohnlandschaft (Ewald Schilling) und das edle Schlafzimmer (JOOP) stammen vom Einrichtungshaus Föger.

wiegend in Fichte ausgeführt, wobei die Holzbrücke zum Elternschlafzimmer als echter Hingucker inszeniert wurde. Durch die langen Stäbe fällt ständig wechselndes Licht auf den Wohnraum darunter und eine aufwändige Glasbrüstung sichert diese ungewöhnliche Erschließung.

LUFTWÄRMEPUMPE & TOP-HAUSTECHNIK

Das ökologische Haus aus Holz punktet mit Natürlichkeit. Viel

Sonnenlicht durch die raumhohen Verglasungen hilft mit, die Heizkosten gering zu halten. „Unser neues Zuhause hat auch energetisch einiges drauf“, strahlt die Bauherrin. Ganz alleine stemmt eine Luftwärmepumpe die Klimatisierung, auch weil der Außenwandaufbau beim SchaffernatürlichMASSIVHOLZ aus 10 Zentimeter Vollholz plus 24 Zentimeter Dämmung besteht. Die rasche Bauzeit beeindruckte ebenso wie das umfassende Service und die Hilfestellungen des Schafferer-Teams bei der

funktionellen Ausrichtung. Eine computergesteuerte Haustechnik umfasst Licht, Raffstores, Alarmanlage, Überwachung und Feuermelder via Handy.

BEI SCHÖNWETTER LOCKT DER GARTEN – SONST DAS HEIMKINO

Die fantastisch helle, mattweiße Küche mit Keramikarbeitsplatte sorgt durch Übereck-Panoramafenster für viel Weitblick beim

Kochen. Die Aussicht des nach Süden ausgerichteten Hauses in Zirl ist auf allen Ebenen genauso berücksichtigt worden wie die Blickachsen innerhalb des aufregend offen geplanten Baukörpers zwischen Eibenhecke und Trauerbirke. Auch der massive Keller trägt seinen Teil zum komfortablen Heim bei, er beherbergt einen Fitnessraum und ein Family-Heimkino mit Beamer für vergnügliche Tage. Noch zur Vervollständigung sei ein weiterer Lieblingsplatz genannt: Das Wohlfühlbad im Obergeschoss mit ▶

»Nicht die Größe, die Erfahrung zählt!«
Baumeister Herbert Saurwein



Dörferstraße 37 · 6067 Absam
T 05223 441 52 · Mobil 0664 424 21 51 · info@saurwein-bau.at · www.saurwein-bau.at

GROSS-ARTIGE IDEEN FÜR JEDEN RAUM.

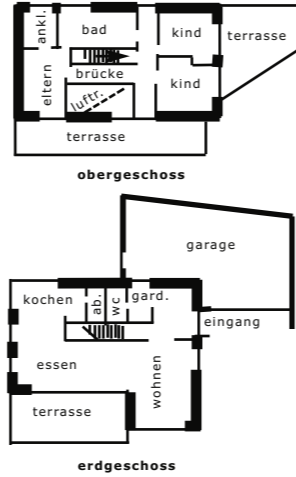


FONDIVALLE

6020 Innsbruck, Stadlweg 36, Tel. 0512 - 36 44 44, welcome@fct.at, www.fct.at



FCT
Fliesen Center Tirol



Badinstallation, kontrollierte Wohnraumlüftung und Luft-Wasser-Wärmepumpe setzte die Firma GHW Installateur GmbH/Telfs um.

Fliesen in trendiger Betonoptik verfügt unter anderem über eine Regenwalddusche und einen praktischen Wäscheabwurf. „Unser Wohnraum ist zu hundert Prozent mit dem SchafferernatürlichMassivHolzHaus umgesetzt“, resümieren die Bauherren. „Wir profitieren vom Ergebnis 20-jähriger Erfahrung, die das Naviser Expertenteam bei der Entwicklung und Umsetzung von Massivholzhäusern gesammelt hat. Da passt das Verhältnis von Preis-Leistung und man fühlt sich zu jeder Tageszeit geborgen in Holz.“ ■

INFOBOX

Baubeginn: 30. September 2016
Fertigstellung: 25. Mai 2017
Wohnfläche: 147 m², Keller mit Fitnessraum und Heimkino 80 m², Garage 60 m², Terrassen 50 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Bauweise: Beton, SchafferernatürlichMASSIVHOLZ-Bauweise
Fassade: Aluminium Verbund-Platten
Dach: Pultdach
Raumhöhen: 2,60 m
Decken- & Wandoberfläche: weiße Pharmazellwände
Böden: Landhausdiele, Fliesen in Betonoptik, Feinstein
Heizung: Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaik
Möblierung: Einbaumöbel
Planung: teamk2 architekten, www.teamk2.com
Generalunternehmer: Schafferer Holzhaus All-in-One GmbH Matriel/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, www.schafferer.at
Fotos: Schafferer Holzbau

SCHAFFERER

HOLZBAU ■ HOLZHAUS

A-6145 Navis
 Außerweg 61b
 T +43/(0)5273/64 34
 F +43/(0)5273/64 34 - 40
 info@schafferer.at

ALL-IN-ONE Fixhaus

die Komplettlösung



HOLZHAUS

Ein- und Mehrfamilienhäuser



HOLZBAU

Tourismusobjekte



Fotos: Schafferer Holzbau GmbH

Mitglied
NETZWERK PASSIVHAUS
www.igpassivhaus.tirol

htt15
 holzbau team tirol



Hier entsteht ein Traum aus Holz...

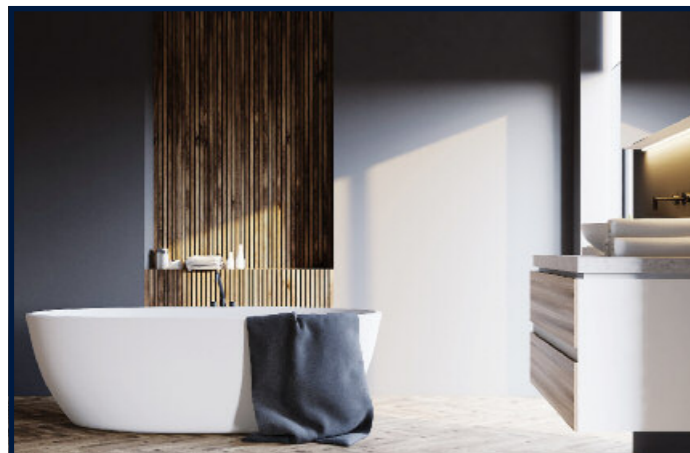


SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN

Im Schafferer natürlichMASSIVHOLZHAUS lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächentemperatur und die luftfeuchte regulierende Eigenschaft des Schafferer natürlichMASSIVHOLZHAUSES sorgt für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)



Kleine Größe für große Kleinigkeiten.
 Der Experte für alle Fälle!

GHW KOMPLETT PERSÖNLICH SEIT 1981

IHR INSTALLATEUR IN TELFS!
 HEIZUNG /// SANITÄR /// LÜFTUNG /// SOLAR

Saglstrasse 27 T. +43 5262 64 2 44 office@ghw.co.at
 6410 Telfs F. +43 5262 64 0 44 www.ghw.co.at

www.schafferer.at

natürlichMASSIVHOLZHAUS