



MITARBEITER IM PORTRAIT

Vielseitigkeit
ist gefragt

Unsere junge Kollegin Viki
hat alles gut im Griff

Als junge Nachfolgerin unserer Petra Hörtnagl die das Unternehmen im Sekretariat einige Jahre lang mitgeprägt hat und bei der wir uns herzlich bedanken möchten, dürfen wir unser „Küken“ Viktoria Eller mit großer Freude vorstellen. Viki hat nach

SCHAFFERER HOLZBAU ■ HOLZHAUS

ihre Matura zwei Jahre lang viele lehrreiche Erfahrungen als Hotel-Rezeptionistin gesammelt und unterstützt uns nun tatkräftig im Sekretariat. Nach einer umfangreichen Einschulungsphase durch ihre Vorgängerin kümmert sie sich nun um Rechnungen, Werbung, unsere Homepage, diverse PC-Angelegenheiten und ist die freundliche Stimme am Firmentelefon. In den kommenden Jahren wird sie bestimmt auch das eine oder andere Weiterbildungsangebot nützen und unser Team weiterhin perfekt ergänzen.

SCHAFFERER HOLZBOTE

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN ALS PERFEKTE ERGÄNZUNG ZUM GESAMTPAKET SCHAFFERER-HOLZBAU

Immer mehr Privathaushalte, Firmengebäude, Produktionsbetriebe, Sportstätten oder landwirtschaftliche Gebäude nutzen ihre Dachflächen und machen sich mit einer Photovoltaik-Anlage unabhängiger von steigenden Strompreisen. Das Kapital wird dadurch sicher und rentabel in erneuerbare Energieproduktion investiert.

Sowohl kleinere als auch große Dachflächen können optimal zur Öko-Stromerzeugung genutzt werden und stellen so einen lukrativen Mehrwert dar. Gerade in Kombination bzw. als haustechnische Ergänzung zu nachhaltig-ökologischen Gebäuden aus Holz ist eine Photovoltaik-Anlage in vielen Fällen eine optimale Lösung.

Die Firma TyrolPV aus Navis ist Marktführer auf diesem Gebiet und ein Nachbarbetrieb von Holzbau Schafferer. Über 200.000m² Paneele wurden auf Tirols Dächern bereits installiert. Die Ausführungspalette reicht von der Aufdach-Montage, über die Flachdach-Montage, Montagen an der Fassade, Dachintegrationen über Freiland-Anlagen bis hin zu Sonderkonstruktionen.

Die TyrolPV Elektrotechnik GmbH ist auf Photovoltaik konzentriert und ist ein Komplettanbieter von A bis Z. Die Zufriedenheit des Kunden, saubere und hoch qualitative Arbeit mit hochwertigsten Produkten zu fairen Preisen stehen hier im Vordergrund.



Auswahl an Photovoltaikanlagen



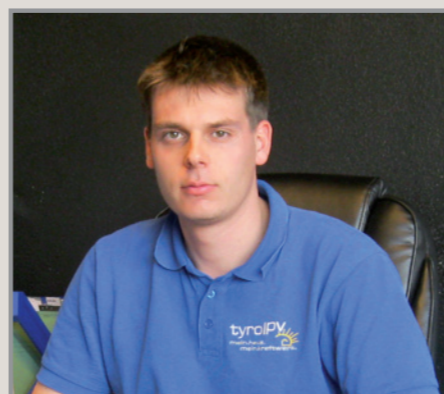
GASTKOMMENTAR

Maßgeschneiderte Photovoltaik-Lösungen vom Experten

Geschäftsführer Armin Saxl hat die TyrolPV Elektrotechnik GmbH im Frühjahr 2010 gegründet und den Fokus gemeinsam mit seinem Team auf den Vertrieb von netzgekoppelten Photovoltaikanlagen für den privaten, landwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich gelegt.

„Wir sind, wie auch die Firma Holzbau Schafferer, stets auf eine hohe Qualität unserer Produkte und ein Rundumservice bedacht. Bei unseren gemeinsamen Projekten begutachten wir mit den Bauherren, den Planern und den Projektverantwortlichen die Planung und liefern eine maßgeschneiderte Lösung für jeden Kunden, die ihn auch wirtschaftlich und optisch überzeugt. Wir kümmern uns um die Auswahl der passenden Module, entscheiden uns für die

ideale Montageart und garantieren eine professionelle Ausführung am Bau. Auch sämtliche Fördermöglichkeiten werden von unserer Seite geprüft und auch abgewickelt. Mittlerweile haben wir ein Team aus 13 kompetenten Facharbeitern und arbeiten weiterhin an optimalen Lösungen. Nachhaltiger Holzbau in Kombination mit Ökostrom aus der Sonne ist wohl einer der besten Schritte in eine lebenswerte Zukunft.“



Armin Saxl, Geschäftsführer TyrolPV

INFORMATION: Am 25. Mai 2018 ist die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Kraft getreten. Wir möchten Sie auf Folgendes hinweisen: Sollten Sie in Zukunft keine kostenlose Zusendung des Newsletters wünschen, so bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen. Einfach ein Mail an: info@schafferer.at senden und wir löschen Ihre Adresse aus unserer Datenbank.

www.schafferer.at

Bei Unzustellbarkeit zurück an den Absender: Schafferer Holzbau GmbH, Außerberg 61b, 6145 Navis

Österreichische Post AG
Info.Mail Entgelt bezahlt

lebendiges WOHNEN

NEWSLETTER
SEPT. // 2019

☑ EIN SCHAFFERER „NATÜRLICH“ MASSIVHOLZ- HAUS IM WIENERWALD



Foto: eli/zweiraum.eu

Wenn ein Team einen Bauherren überzeugt, kann es passieren, dass dieser es kurzerhand zu sich nach Niederösterreich holt. Eine Familie aus Niederösterreich hat sich bei einem zufälligen Besuch im Musterhaus von Holzbau Schafferer in Innsbruck sofort in dieses verliebt. In Zusammenarbeit mit den team2 architects entstand ein Traumhaus aus Holz.

>> Lesen Sie mehr auf den nachfolgenden Seiten ...

SCHAFFERER HOLZBAU ■ HOLZHAUS

Schafferer Holzbau GmbH, Außerberg 61b, 6145 Navis, Tirol, Tel. +43(0)5273/6434
info@schafferer.at, www.schafferer.at, [facebook.com/schaffererholzbau](https://www.facebook.com/schaffererholzbau)



☑ INTRO



Liebe Leserin, lieber Leser,

In Zeiten großer Naturkatastrophen und des dringend notwendigen Umdenkens in Sachen Umweltschutz sind wir Holzbau-Experten umso mehr gefragt und gefordert. Da der nachhaltige, CO₂ neutrale Werkstoff Holz vom ersten Moment der Produktion an bis zu seiner schlussendlichen Entsorgung stets Mensch und Umwelt zugleich zugute kommt, setzt ökologisches Bauen immer mehr auf diesen nachhaltigsten aller Baustoffe. Unsere Projekte auf den nachfolgenden Seiten zeigen die vielfältigen Einsatzmöglichkeiten des Holzbaus, auch in der Kombination mit den gefragtesten Systemen der modernen Haustechnik, wie z. B. Photovoltaikanlagen. Die gute Zusammenarbeit mit regionalen Partnerbetrieben zum Wohle unserer Kunden ist uns sehr wichtig und trägt viel zum Erfolg unser aller Unternehmen und der Wertschöpfung im Land bei. Vom kleinsten Umbau bis zum mehrgeschöftigen, großvolumigen Projekt ist Holz ein idealer, vielfältiger Baustoff, der sowohl bei der Konstruktion, der Fassadengestaltung und natürlich auch bei der Gestaltung behaglicher Innenräume überzeugt.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen viel Freude beim Lesen!

Ihr Karl Schafferer

PROJEKT IN BAU

EINFAMILIENHAUS IN SCHWAZ

Auf einem betonierten Kellergeschoß errichten wir ein weiteres Schafferer „natürlich“ MassivHolzHaus nach den Plänen der Innsbrucker Architekten team2.

Die Fassade des Wohnhauses mit Erd- und Obergeschoß wird zu einem Drittel als Putzfassade ausgeführt und zu zwei Dritteln als offene, hinterlüftete Fichtenfassade.

Zwei schöne Terrassen, eine im Erdgeschoß und eine auf dem Garagendach, ergänzen die Wohnfläche im Außenbereich. Die behagliche Wärme der Holzoberflächen bleibt im Inneren an den Decken der Wohn- und Schlafräume seh- und spürbar.

Das Niedrigenergiehaus wird mit einer Wärmepumpe mit Tiefenbohrung und einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet. Gegen Ende des Jahres kann sich die Familie über ihr neues Zuhause freuen.





Fotos: el/zweiraum.eu



PERFEKT KOORDINIERT

Moderne Wohnhäuser in Holzbaueweise sind in Niederösterreich noch eher exotisch. Für unser erfahrenes Team mit Robert Fagschlunger als Projektleiter und Vorarbeiter Georg Kerschbaumer ist das Errichten qualitativ hochwertiger, individuell geplanter Projekte aus dem nachhaltigen und ökologischen Werkstoff Holz jedoch ein alltägliches Unterfangen.

Mehrere Wochen verbrachte das Holzbauteam insgesamt von Beginn bis zur Übergabe auf der Baustelle. Vom freundlichen Garderobenbereich aus führt eine Treppe in den Keller mit der Haustechnikzentrale und Nebenräumen. Geht man im Erdgeschoß weiter durch eine große Glas-Schiebetüre, öffnet sich der helle Küchen-Ess-Wohnbereich mit einer anschließenden großzügigen,

„Nach dem Besuch im Schafferer „natürlich“ MassivHolz-Musterhaus wusste die Bauherrenfamilie sofort, wie ihr Haus in etwa aussehen sollte.“

überdachten Terrasse. Eine leichte Holzterrasse mit Glasgeländer führt hinauf ins oberste Geschoß, wo sich die Schlafräume, ein Wellnessbad mit Saunabereich und ein Wirtschaftsraum befinden. Auch hier kann man eine großen Terrasse genießen. Alle Räume im Haus sind natürlich belichtet und wirken freundlich und hell. Besonders ins Auge springt die Galerie, welche auf zwei Seiten Blicke ins Erdgeschoß freigibt und wie ein Steg aus Holzlatten mit kleinen Abständen gestaltet ist. Das ökologisch gedämmte, energieeffiziente Schafferer „natürlich“ MassivHolzHaus zeigt in den Innenräumen beinahe zur Gänze seine unbehandelten Holzoberflächen, während an der Fassade die Holzuntersichten in einer Kombination mit Fassadenplatten in Anthrazit, weißem Silikatputz, einer Natursteinverkleidung und viel Glas optisch überzeugen. Damit ein solches Projekt über die Landesgrenzen hinweg so reibungslos funktioniert bedarf es eines gut

organisierten Ablaufes und einer perfekten Zusammenarbeit aller Professionisten. Die Mitarbeiter von Holzbau Schafferer haben sich neben ihren eigenen Leistungen auch noch um die Auswahl von Firmen aus der Region gekümmert und diese bestens in den Bauablauf integriert. „Es herrschte immer eine harmonische, angenehme Stimmung auf der Baustelle. Jeder wollte das Beste geben und im Laufe der Zeit sind sogar echte Freundschaften entstanden.“, erzählt die Familie begeistert. Die Energie des Werkstoffes Holz nahm die Handwerker in ihren Bahn und war für so Manchen eine neue, positive Erfahrung. Ein guter Holzbau braucht ein Netzwerk an Könnern und dass hier ein solches am Werk war, ist bei diesem Projekt von der Planung bis zur letzten Leuchte spürbar. An dieser Stelle möchte sich Holzbau Schafferer noch einmal herzlich bei Vorarbeiter Georg mit seinem Team für die tolle Arbeit weit weg von Zuhause bedanken.

PROJEKT IN BAU

WOHNANLAGE STATZ ALS GU PROJEKT FÜR DIE TIGEWOSI

Aufgeteilt auf 3 kubische Baukörper entstehen im Ortsteil Statz in Matrei am Brenner 26 Wohneinheiten und 50 Tiefgaragenplätze, wobei 14 Einheiten als Eigentum vergeben und 12 vermietet werden.

Der attraktive Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen ist wohnbaufördernd und wird im Passivhausstandard mit klimaaktiv-Zertifizierung ausgeführt. Die Kombination aus Holz-Massiv und Holz-Riegelbauweise mit Holzfenstern und einer Beheizung über 3 Wärmepumpen wird überwiegend in Zusammenarbeit mit ortsansässigen Firmen ausgeführt. Die ansprechende Holz-Fassade bleibt im geschützten Balkonbereich unbehandelt und wird im Fassadenbereich mit einer Vergrauungsglasur beschichtet. Die Holzdecken im Innenbereich bleiben sichtbar und werden so viel Wärme und Geborgenheit für die zukünftigen Bewohner ausstrahlen.



WOHNANLAGE VILS ALS GU PROJEKT FÜR DIE WE

Die Wohnanlage in Vils mit 18 Wohneinheiten und 22 Tiefgaragenplätzen wurde von den Innsbrucker Architekten teamk2 geplant.

2 Baukörper beherbergen jeweils einen Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, wobei alle Einheiten als wohnbaufördernde Miet-Kauf-Modelle angeboten werden. Wie auch die WA in

Statz werden die Gebäude im Passivhausstandard und mit klimaaktiv-Zertifizierung ausgeführt. Es entsteht eine Kombination aus Holz-Massiv und Holz-Riegelbauweise, die Beheizung erfolgt über über 2 Wärmepumpen. Die Fassade wird in Fichtenholz mit Vergrauungsglasur, sämtliche Decken im Innenbereich werden in Fichte auf Sicht ausgeführt. Die Umsetzung des Projektes erfolgt auch hier in Zusammenarbeit mit überwiegend ortsansässigen Firmen.



SANIERUNG UND UMBAU DER ARCHE ST. JODOK

Durch die komplette Dachsanierung wird das in die Jahre gekommene Gebäude für den Verein Arche in St. Jodok energetisch saniert und damit das gesamte Gebäude sowohl optisch, wirtschaftlich wie auch allgemein für die Nutzer aufgewertet.

Die Arche Tirol ist eine Gemeinschaft von Menschen mit kognitiven und mehrfachen Behinderungen und denen, die sie betreuen. Begleitet werden die BewohnerInnen von MitarbeiterInnen und Freiwilligen, aber auch von Ehrenamtlichen und FreundInnen der Arche Tirol. Es gibt zwei Wohnhäuser in Steinach und St. Jodok am Brenner, eine Basale Gruppe und eine Werkstatt. Nach einem damit Hand in Hand gehenden Umbau der Bausubstanz wird das Haus auf dem letzten Stand der Technik sein und seinen Bewohnern viel Freude bereiten.

AUFSTOCKUNG EINER KLEINEN WOHNANLAGE IN VÖLS

Die Wohnanlage eines privaten Bauherren beherbergt 4 Wohneinheiten und wird nun durch eine schöne Penthousewohnung im Dachgeschoß erweitert.

Die bestehende oberste Geschoßdecke wurde während der Bauphase zum Schutz vor Wettereinflüssen abgedichtet, sodass alle Bewohner ohne Bedenken in ihren Wohnungen bleiben konnten. Eine neue, statisch interessante, Massivholzdecke mit großen Auskragungen wurde aufgesetzt und wird zukünftig die neue Wohneinheit mit verputzter Fassade tragen.



SCHAFFERER PASSIVHAUS // REFERENZGALERIE



Aufstockung Imst



EFH DE



EFH Grinzins



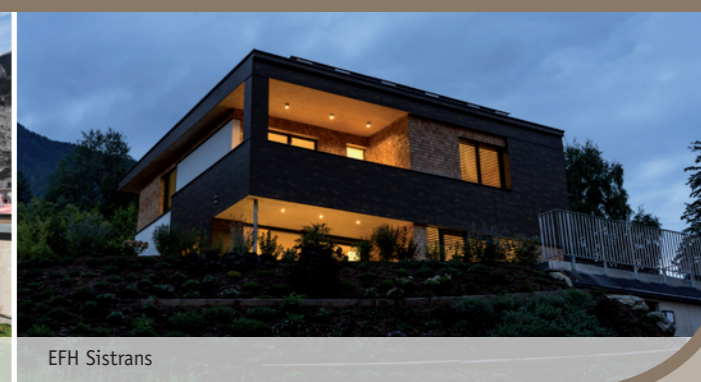
EFH Kematen



EFH Mutters



EFH Zirl



EFH Sistrans

WEITERE REFERENZEN & INFOS // WWW.SCHAFFERER.AT