

# PROJEKT IN BAU

## AUFSTOCKUNG VILLA BLANKA

Das bestehende Gebäude für die Tourismusschule in Innsbruck wird um zwei Geschoße in SCHAFFERER-natürlich Massivholzbauteile aufgestockt und damit um 39 Zimmer erweitert.

Bei diesem Projekt werden 800-900 m<sup>3</sup> Holz verbaut und somit auch 800-900 Tonnen CO<sub>2</sub> gebunden. Die Vorzüge in Sachen Klimaschutz und Nachhaltigkeit des Holzbaus zeigen sich bereits bei der Anlieferung. Mit ca. 25 LKW-Sattelzügen wird das gesamte Material bereitgestellt, bei einer herkömmlichen Massivbauweise wären ca. 5 mal so viele Transportfahrten notwendig. Die Konstruktion ist als Kombination aus Brettsperrholzelementen für die liegenden Bauteile und Riegelbauweise für die Außenwände konzipiert und wird als komplette Einheit verleimt und verschraubt.



„Für jede Form der Nachverdichtung bietet sich der Holzbau dank seiner vielen Vorteile als optimale Lösung an.“



„DAS GESAMTE TEAM VON SCHAFFERER HOLZBAU WÜNSCHT IHNEN AUF DIESEM WEG VON GANZEM HERZEN VIEL GESUNDHEIT, EIN GESEGNETES WEIHNACHTSFEST, FROHE FESTTAGE UND EINEN GUTEN RUTSCH INS NEUE JAHR!“

Wir verzichten auf Weihnachtskarten und spenden stattdessen für einen wohltätigen Zweck.



## MITARBEITER IM PORTRAIT

Gratulation an unseren Holzbau-Meister

Andreas Pfurtscheller, Holzbau-Meister

Auch nach siebzehn Jahren in unserem Team steckt unser Andi noch voller Motivation und Wissensdurst. Wir gratulieren ihm ganz herzlich zur neulich erfolgreich bestandenen Meisterprüfung und dem nächsten Schritt auf der Karriereleiter.

## SCHAFFERER HOLZBAU ■ HOLZHAUS

In den vergangenen Jahren hat Andreas Pfurtscheller viel an Erfahrung und Wissen um den modernen Holzbau und die komplexe Projektabwicklung dazugewonnen. Als Holzbau-Meister ist er für die komplette Betreuung von Projekten, vom Erstgespräch mit dem Kunden, über die gesamte Planung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe, als Ansprechpartner und Bauleiter verantwortlich. Der Familienmensch und Hobby-Imker aus dem Stubaital kümmert sich besonders gerne um den Wohnbau – vom Einfamilienhaus bis zur Wohnanlage, natürlich ganz aus Holz.

**INFORMATION:** Am 25. Mai 2018 ist die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Kraft getreten. Wir möchten Sie auf Folgendes hinweisen: Sollten Sie in Zukunft keine kostenlose Zusendung des Newsletters mehr wünschen, so bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen. Einfach ein Mail an: [info@schafferer.at](mailto:info@schafferer.at) senden und wir löschen Ihre Adresse aus unserer Datenbank.

[www.schafferer.at](http://www.schafferer.at)

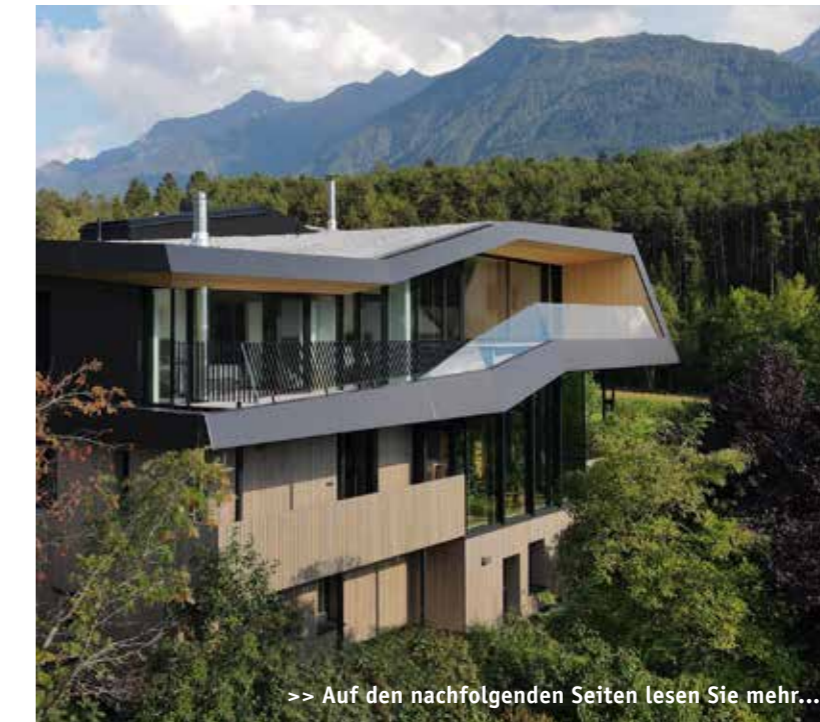
Bei Unzustellbarkeit zurück an den Absender: Schafferer Holzbau GmbH, Außerweg 61b, 6145 Navis

Österreichische Post AG  
Info.Mail Entgelt bezahlt

# lebendiges WOHNEN

NEWSLETTER  
DEZ. // 2020

## AUFSTOCKUNG MIT AUSSICHT



>> Auf den nachfolgenden Seiten lesen Sie mehr...

Ein dynamischer Baukörper aus Holz als Aufstockung auf ein bestehendes Wohnhaus in Holzblockbauweise fügt sich harmonisch in die Landschaft des Mies-

inger Plateaus ein. Die darunterliegenden Geschoße wurden thermisch saniert und optisch dem neuen Dachgeschoß angepasst.

## SCHAFFERER HOLZBAU ■ HOLZHAUS

Schafferer Holzbau GmbH • Außerweg 61b • 6145 Navis • Tirol  
Tel. +43(0)5273/6434 • [info@schafferer.at](mailto:info@schafferer.at) • [www.schafferer.at](http://www.schafferer.at)  
[facebook.com/schaffererholzbau](https://www.facebook.com/schaffererholzbau) [instagram.com/schaffererholzbau](https://www.instagram.com/schaffererholzbau)

Mitglied  
NETZWERK  
PASSIVHAUS  
ÖSTERREICH [www.passivhaus.at](http://www.passivhaus.at)

htt15  
holzbau team tirol

klimaaktiv

## INTRO



Liebe Leserin, lieber Leser,

ein außergewöhnliches, herausforderndes und dennoch erfolgreiches Geschäftsjahr neigt sich dem Ende zu. Ein Jahr wie dieses zeigt uns besonders eindrucksvoll, wie wichtig Sicherheit, Qualität und Zusammenhalt sind und welche Dinge wirklich Bestand haben. Ein angenehmes, hochwertiges Zuhause ist für uns alle immens wichtig und so sind wir mit unserem Bestreben, den nachhaltigen, ökologisch wertvollen Holzbau weiter voranzutreiben, auf dem richtigen Weg. Vom kleinen Anbau, über das Einfamilienhaus bis hin zu großvolumigen Projekten reicht unsere umfangreiche Referenzliste bereits seit vielen Jahren.

Ich möchte mich an dieser Stelle ganz besonders bei meinem engagierten, professionellen Team, allen verlässlichen Geschäftspartnern und Lieferanten und nicht zuletzt bei unseren Kunden bedanken, die uns auch heuer wieder ihr Vertrauen geschenkt haben.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Blättern in unserem Newsletter am Ende dieses Jahres und freue mich schon auf ein möglichst baldiges Wiedersehen bei uns im Musterhauspark oder auf der einen oder anderen Veranstaltung im kommenden Jahr. Bleiben Sie gesund!

Ihr Karl Schafferer



## AUS ALT MACH NEU

Die Aufstockung und gleichzeitige Revitalisierung des ursprünglichen Blockhauses gibt dem Bestandsgebäude ein völlig neues Gesicht und besichert den drei Generationen, die es heute bewohnen, ein modernes, effizientes Wohnen in herrlicher Umgebung. Das statisch herausfordernde Projekt wurde in SCHAFFERER*natürlich* Massivholzbauweise als Flächentragwerk ausgeführt. Die Brettsperrholzplatten tragen einander so, dass kaum Stützelemente zum Einsatz kommen mussten. Die alten Pfetten konnten als Auflager für die neue Konstruktion genutzt werden und ergaben einen attraktiven Höhengsprung mit versetzten Ebenen.



Architekt Robert Reichkender vom Innsbrucker Architekturbüro mahore beschreibt sein Projekt so: „Differenzierte Ausblicke in die umliegende Bergwelt bestimmen die Raumfolge im Innenraum des Lofts unter dem neuen geschwungenen Dach und sorgen für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.“

Die etwa 150m<sup>2</sup> große Wohnfläche ist durch die Vorgaben der alten Dachkonstruktion leicht höhenversetzt, wobei sich der offene Küchen-Ess-Wohnbereich und ein Bürobereich auf der oberen Ebene befinden und die privaten Schlafräume und Bäder ein paar Stufen tiefer liegen. Dieser Sprung ist sowohl im Inneren als auch an der Fassade des Gebäudes deutlich spürbar und sorgt für eine spannende Dynamik. An der Südostfassade sorgen integrierte Photovoltaikmodule für eine energieeffiziente Versorgung des Gebäudes vor allem in den Wintermonaten und spiegeln die einzigartige Naturlandschaft als poetische Komposition.



Die schlichte, elegante Ausstattung der Räume und die harmonische Kombination der Materialien in weiß, schwarz, grau und Holz sorgen für moderne Großzügigkeit und Behaglichkeit

Eine herausfordernde Konstruktion  
Das Erdgeschoss des bestehenden Wohnhauses aus dem Jahr 1996 wurde in Holzblockbauweise erstellt. Wand und Deckenelemente im Loft wurden nach der Abtragung des bestehenden Satteldaches aus Brettsperrholzelementen konzipiert und in kurzer Montagezeit versetzt. „Die anspruchsvolle und technisch herausfordernde Statik des neuen Dachgeschoßes ergab sich vor allem durch die relativ große Auskragung über den Bestand hinaus“, erklärt Schafferer-Bauleiter Christian Egger.



Die Geometrie der Dachkonstruktion wird durch unbehandelte Weißtannenplatten im Innen- und Außenraum spürbar. Eine spezielle Plattenfassade gibt dem oberste Geschoß mit seinen großen Fensterflächen eine schützende Hülle und sorgt für spannende Kontraste zu den natürlichen Holzoberflächen. Die Bestandsgeschoße wurden mittels Fenstertausch sowie Anbringung einer hinterlüfteten Holzfassade thermisch saniert und optisch aufgewertet. Die bestehende Ölheizung wurde durch eine Erdwärmepumpe ersetzt.



Architekt Robert Reichkender:  
„Aufstockungen auf bestehenden Wohnhäusern nutzen vorhandene Strukturen zur Nachverdichtung ohne zusätzlichen Grundverbrauch. Ein hoher Vorfertigungsgrad und kurze Montagezeiten bei einer Ausführung in Holzbauweise ermöglichen zudem eine effiziente Abwicklung während der Bauphase.“



# PROJEKT IN BAU

## ZWEIFAMILIENHAUS IN INNSBRUCK

Nach den Plänen der planenden Baumeisterin und Expertin für ökologisches, energieeffizientes Bauen Christina Krimbacher entsteht gerade ein Zweifamilienhaus auf einem herausfordernden Grundstück in Innsbruck.

Mit Hilfe eines perfekt durchdachten Gesamtkonzeptes unter Einbeziehung eines Bestandsgebäudes am Nachbargrundstück ist es gelungen, mehreren Generationen langfristig ein schönes Wohnen zu garantieren. Nachdem die Nachbarschaft rundum schon seit Jahren mit viel Baugeschehen belastet war, ist der schnelle, saubere Holzbau hier die ideale Lösung. Das Gebäude wird ebenfalls in SCHAFFERER*natürlich* Massivholzbauweise gebaut und mit warmen, naturbelassenen Sichtoberflächen im Inneren und einer Putzfassade außen ausgeführt. Über eine Außentreppe gelangt man in das betonierte Kellergeschoß. Das bekieste Flachdach wird ebenfalls in Holzmassivbauweise ausgeführt. Beheizt wird das neue Wohnhaus für zwei Familien über eine Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung.



„An diesem Projekt ist gut erkennbar, wie vielseitig, nachhaltig und effizient der moderne Holzbau ist.“



## SCHAFFERER PASSIVHAUS // REFERENZGALERIE



EFH Brandenburg



EFH Lans



EFH Leermoos



EFH Mils



EFH Pfons



EFH Söll



EFH Thaur



EFH Münster

## WEITERE REFERENZEN & INFOS // WWW.SCHAFFERER.AT