

Hau(s)drauf!

Verdichtung in Holz ist das (Statik-)Ding. Wie man mit Stil auf ein in die Jahre gekommenes Satteldachhaus im Rietzer Siedlungsgebiet ein stylisches Dachgeschoss draufsetzt, zeigt das Projekt der Familie Pfurttscheller. Von April bis November 2019 mutierte das bescheidene Eigenheim in ein Mehrgenerationen-Wohnhaus von beachtlichem Format. Die extrem flotte 'Hau(s)drauf!'-Bauzeit erklärt sich durch punktgenau vorgefertigte SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus der gefragten Holzbau-Spezialisten aus Navis.





Aus eins mach zwei, dachten sich die Bauherren in Rietz und verwirklichten sich neue Wohnebenen für zwei Generationen.

Eine Aufstockung wie die in Rietz macht Lust auf mehr. Statt in die Breite zu gehen, beschlossen die Pfurtschellers eine Zuspitzung. Die beiden vorhandenen Wohnebenen – eine davon in den Hang gebaut – sollten saniert werden und statt dem Dach eine Penthouse-Wohnung aufgesetzt bekommen. Sohn Dominique generierte für sich gemeinsam mit Planer Harald Egger stattliche 145 Quadratmeter Wohnfläche plus 70 Quadratmeter Terrasse auf einer Ebene. Und der Bonustrack: Mega-Aussicht vom Tschirgant über die Mieminger Kette bis zur Hohen Munde!

'ALL-IN-ONE'

Das neue Loft funktioniert genauso nach dem 'All-in-One'-Prinzip, wie es der Generalunternehmer Schafferer Holzbau anbietet. Das verlässliche Expertenteam des renommierten

Hausbau-Partners setzte die Planvorgaben punktgenau in ökologische SCHAFFERER*natürlich* MassivHolz-Module um und montierte das neue Geschoss in nur wenigen Tagen. Mit dem großzügigen Grundriss in luftiger Höhe lässt sich klarerweise gut leben: „Das Raumkonzept der Aufstockung ist darauf ausgelegt, dass es den ebenen Wohnraum optimiert, eine gute Mischung aus Offenheit, aber auch Rückzugsmöglichkeiten bietet“, erläutert Bauherr Pfurtscheller. „Das Ambiente prägt dabei meine Vorliebe für die Kombination von modernen Lifestyle-Elementen mit bodenständigem Tiroler Charme.“

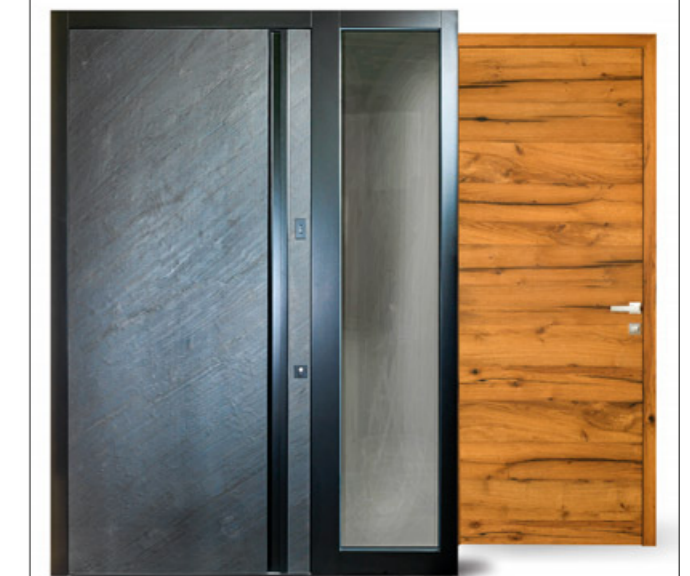
EIN GUTES GEFÜHL

Was nicht unerwähnt bleiben sollte: Die gesamte Bauzeit über konnte die Familie im Haus wohnen bleiben. Ihre große

Zufriedenheit mit dem Bauverlauf spiegelt der erste Eindruck ihrer Begegnung mit dem Schafferer-Team wider: „Wir wollten Nachhaltigkeit in der Materialwahl und einen regionalen Partner mit 'Handschlagqualität'. So sind wir schnell auf die Firma Schafferer gestoßen“, sagen die Bauherren. „Gleich vom ersten Gespräch an hat sich 'ein gutes Gefühl' eingestellt. Wir haben ein Gesamtpaket ausgehandelt und sind bestens damit über die Runden gekommen.“

ALTHOLZ TRIFFT ZIRBE

Das Wohlfühl-Loft bereichert eine zeitlos schöne Ausführung des Interieurs mit der genau richtigen Prise Altholz gewürzt. Eichenparkett, Grautöne und auf der Wohnraum erweiternden Rundum-Freisitzfläche ▶



Lassen Sie sich inspirieren

UNSERE SCHAURÄUME IN
MÜNCHEN • VOMP • VORDERWEISSENBACH • WIEN

www.wipro.com

Qualität aus Österreich seit 1955.



Sehr gemütlich – die moderne Küche von DAN Küchen Leitner Telfs.

lebendig gemaserte Zirbenbretter sorgen für harmonische Kontraste. Die weit vorkragenden Balkone des Holzbaugeschosses schützen die Terrassenfläche darunter. Bauherr Dominique Pfurtscheller hat bereits Anschlüsse für den Freiluft-Whirlpool und eine Sauna vorinstallieren lassen – inzwischen tut der Pool im Garten an heißen Tagen gute Dienste für alle Generationen. Ist das Wetter nicht so einladend und der Abend in Reichweite, zieht es Bewohner und Gäste gern in die lässige Weinecke gleich beim Loft-Entree. Die Glasfronten erzeugen das Gefühl von Weitläufigkeit. Von jedem Raum der Dachgeschosswohnung aus gelangt man auf die Terrasse und partizipiert unmittelbar an der Natur. Die kluge Sanierung und Aufstockung in Rietz kann als inspirierende Quelle für Nachahmung dienen, wenn es darum geht, ungeahnte Schätze an potentiellen Verdichtungen zu heben. ■



Aus dem Einfamilienhaus entstand nach effizienter Umwandlungsphase ein überzeugender Baukörper mit beeindruckend viel Wohnfläche.

INFOBOX

Baubeginn: April 2019
Fertigstellung: November 2019
Wohnnutzfläche der Aufstockung: 145 m² + 70 m² Terrasse
Grundstücksgröße: 800 m²
Bauweise: SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus, Holzriegel
Fassade: Max Exterior, Putzfassade
Dach: Pultdach mit 3 % Gefälle
Raumhöhe: 2,25 – 2,90 m
Decken- & Wandoberfläche: teils mit Altholz und Holz
Fußboden: Eichenparkett, Zirbenbretter auf der Terrasse
Heizung: Erdgas und Holzpellets, Wasserdampf-Elektrokamin
Planung: Ing. Harald Egger
Generalunternehmer: Schafferer Holzbau GmbH, Matriel/Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, www.schafferer.at
Fotos: northlight creative/Fischler Simon

DAN Küchen Leitner

SCHAFFERER

HOLZBAU ■ HOLZHAUS

A-6145 Navis
 Außerweg 61b
 T +43/(0)5273/64 34
 info@schafferer.at

HOLZHAUS
 Ein- und Mehrfamilienhäuser



Foto: Schafferer Holzbau GmbH

ALL-IN-ONE
 die Komplettlösung



Foto: kreativstadt.tirol/Schafferer Holzbau GmbH

HOLZBAU
 Öffentliche Bauten



Foto: Schafferer Holzbau GmbH



Foto: Adolf Bereuter/Schafferer Holzbau GmbH

Hier entsteht ein Traum aus Holz...



SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN

Im SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächentemperatur und die luftfeuchte regulierende Eigenschaft des SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus sorgen für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.



Foto: Schafferer Holzbau GmbH

Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)



www.schafferer.at

SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus