

# PROJEKTE IN BAU



## EINFAMILIENHAUS RUM

Auch das nächste Einfamilienhaus entsteht in aussichtsreicher Hanglage in Rum bei Innsbruck. Das SCHAFFERERnatürlichMassivholzhaus wird mit Zellulose gedämmt und in seinem Inneren viele Holz-Sichtoberflächen bieten, was für ein besonders heimeliges Wohngefühl sorgen wird.

Bedingt durch die steile Hanglage wird das Erdgeschoß in Massivbauweise ausgeführt und darauf der Holzbau errichtet. Die Bilder zeigen die Anlieferung und Montage der großen Holz-Elemente aus unserer Werkstatt.



## KINDERGARTEN UND KINDERKRIPPE SCHMIRN

Nach den Planungen von Wolfgang Eller entsteht im Ortszentrum von Schmirn ein neues Gebäude in SCHAFFERERnatürlichHolzbauweise für den Kindergarten und die Kinderkrippe der Gemeinde. Das Objekt wird im unteren Bereich verputzt und im oberen Teil mit einer Holzschalung versehen.

In flexibel nutzbaren Gruppen- und Bewegungsräumen mit viel Sichtholzoberflächen können die Kleinsten zukünftig miteinander spielen und herumtollen.



Fotos: Schafferer Holzbau

## AUFSTOCKUNG WOHNANLAGE SCHWAZ

Insgesamt fünf neue Wohneinheiten werden auf dieser bestehenden Wohnanlage in Schwaz in SCHAFFERERnatürlichHolzbauweise nach Planung der TIGEWOSI errichtet.

Besonders für die Nachverdichtung von Bestandsbauten ist der Holzbau die ideale Lösung. Der hohe Vorfertigungsgrad sorgt für eine schnelle, lärm- und schmutzarme Montage der Bauteile und bedeutet somit auch für die Anrainer eine geringe Belastung. Die zukünftigen Bewohner werden den hohen Wohnkomfort schätzen.



Fabian Gstrein Andreas Kofler Pascal Grubhofer

## MITARBEITER IM PORTRAIT

Unsere Mitarbeiterseite fällt diesmal etwas ausführlicher aus, da schöne Erfolge junger Kollegen zu feiern und verkünden sind. Unsere Lehrlinge Fabian Gstrein, Pascal Grubhofer und Manuel Kandler haben erfolgreich die 4-jährige Ausbildung zum Zimmereitechniker abgeschlossen. Zusätzlich zur Zimmerei werden bei dieser Ausbildung auch planerische, technische und kalkulatorische Kenntnisse vermittelt. Auch die Projektpräsentationen Anfang Juli waren ein voller Erfolg. Die drei Arbeiten mit den Titeln „überdachte Sitzcke“, „Wasserrad“ und „JAM-Servicepoint“ wurden in der TFBS Holztechnik Absam vorgestellt. Wir sind sehr stolz auf unsere drei Absolventen und gratulieren herzlich.

Die Weiterbildung unseres gesamten Teams ist uns ein großes Anliegen.

Auch unserem motivierten Lehrling Andreas Kofler möchten wir herzlich zum Silbernen Leistungsabzeichen bei den TYROLSKILLS, einem Lehrlingswettbewerb, gratulieren. Es ist schön, die positive Entwicklung der nachfolgenden Generation zu verfolgen.

„Die Ausbildung und Förderung unserer Mitarbeiter ist uns ein großes Anliegen, denn sie machen die Qualität unseres Unternehmens aus.“

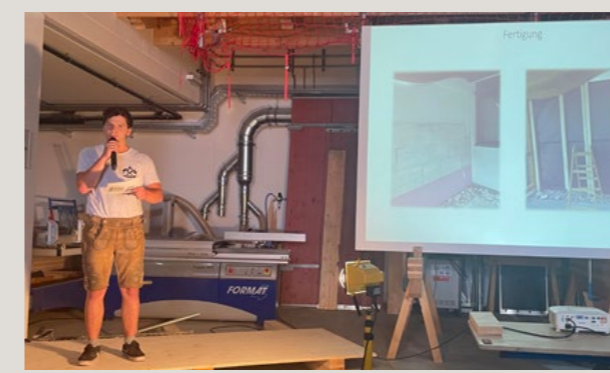
Fabian Gstrein, Manuel Kandler und Pascal Grubhofer



Fotos: Schafferer Holzbau

**INFORMATION:** Am 25. Mai 2018 ist die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Kraft getreten. Wir möchten Sie auf Folgendes hinweisen: Sollten Sie in Zukunft keine kostenlose Zusendung des Newsletters mehr wünschen, so bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen. Einfach ein Mail an: [info@schafferer.at](mailto:info@schafferer.at) senden und wir löschen Ihre Adresse aus unserer Datenbank.

# SCHAFFERER HOLZBAU ■ HOLZHAUS



Fotos: Schafferer Holzbau

Bei Unzustellbarkeit zurück an den Absender: Schafferer Holzbau GmbH, Außerweg 61b, 6145 Navis

Österreichische Post AG  
Info.Mail W Entgelt bezahlt

# lebendiges WOHNEN

NEWSLETTER  
SEPT. // 2022

## LEISTBARES WOHNEN IN HOLZBAUWEISE



Dass hochwertiger Holzbau im Kostenrahmen der Tiroler Wohnbauförderung gelingen kann, zeigen zwei fertiggestellte Kleinwohnanlagen, die als GU-Projekte in Zusammenarbeit mit gemeinnützigen Bauträgern entstanden sind und den Bewohnern höchste Wohnqualität bieten.

>> Auf den nachfolgenden Seiten lesen Sie mehr...

# SCHAFFERER HOLZBAU ■ HOLZHAUS

Schafferer Holzbau GmbH • Außerweg 61b • 6145 Navis • Tirol  
Tel. +43(0)5273/6434 • [info@schafferer.at](mailto:info@schafferer.at) • [www.schafferer.at](http://www.schafferer.at)  
[facebook.com/schaffererholzbau](https://www.facebook.com/schaffererholzbau) [instagram.com/schaffererholzbau](https://www.instagram.com/schaffererholzbau)



## INTRO



Liebe Leserin, lieber Leser,

in unserem zweiten Newsletter dieses Jahres möchten wir Ihnen neben schönen Referenzprojekten im Bereich des Einfamilienhausbaus und der Nachverdichtung besonders den Stellenwert des modernen Holzbaus im Segment des leistbaren Wohnbaus näherbringen. Immer mehr Bauträger und Wohnbaugesellschaften entdecken die vielen Vorzüge des Holzbaus für ihre Zwecke und so können wir bereits auf einige erfolgreich verwirklichte Projekte in diesem Bereich verweisen. Neben dem hohen Wohnkomfort können besonders auch Faktoren wie Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, schnelle Montagezeiten bei einem lärm- und schmutzarmen Bauablauf überzeugen und all das sogar im Rahmen der Tiroler Wohnbauförderung. Die Entwicklungen in der Energie- und Bauwirtschaft weisen deutlich in Richtung Regionalität, Naturverträglichkeit und langfristiger Lösungen und damit auch in Richtung Holzbauweise. Auch unseren erfolgreichen Nachwuchs möchten wir diesmal wieder besonders vor den Vorhang holen.

Wir wünschen Ihnen einen guten Start in einen schönen Herbst und viel Spaß beim Schmökern in unserem Newsletter.

Ihr Karl Schafferer

[www.schafferer.at](http://www.schafferer.at)

Fotos: Schafferer Holzbau GmbH, d/Zoomteam, au, froma, Photopoppy, kunststrahl, Adolf Brenner, Philipp Huber



## MIT GLEICHGESINNTEN PARTNERN ERFOLGREICH ZUM ZIEL

Fotos: Innfoto/Wolfgang Lackner; WE

Die beiden nachfolgenden Wohnanlagen für zwei gemeinnützige Bauträger wurden jeweils als GU Projekte in SCHAFFERER*natürlich* Holzbauweise ausgeführt und innerhalb des Kostenrahmens der Tiroler Wohnbauförderung gebaut. Die beiden Beispiele zeigen also, dass moderner, hochwertiger Holzbau im Sinne leistbaren Wohnens durchaus möglich ist. Natürlich sind die Vorgaben diesbezüglich nicht ganz einfach zu bewältigen. Gemeinsam mit gleichgesinnten, engagierten Partnern, wie hier der WE und der Alpenländischen, versuchen wir jedoch, die Auflagen der Wohnbauförderung zu erfüllen, wo immer möglich mit sichtbaren Holzoberflächen sowie Decken und Erschließungsbereichen in Holzbauweise. Die hohe Wohnqualität und die vielen Vorteile des Holzbaus überzeugt sowohl die Errichter wie auch die Bewohner und so wird der Holzbau wohl zukünftig verstärkt den Wohnbau erobern.



### WOHNANLAGE KRANZACH, GNADENWALD

Bauträger dieser Wohnanlage mit sieben Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen und einer Tiefgarage ist die Wohnungseigentum Tirol WE, für die Planung war Architekt Simon Unterweger verantwortlich.



Allen sieben Wohneinheiten stehen schöne Freiflächen zur Verfügung

Das Gebäude wurde von Schafferer Holzbau als GU Projekt in einer Kombination aus Massiv- und Holzkonstruktion mit einer Außenhaut in Form einer lasierten Fichtenschalung mit Schattenfugen errichtet. Überdacht wird das Gebäude durch ein flach geneigtes, begrüntes Pultdach. Erschlossen wird es mit einem Lift und einem Treppenhaus. Der Spielplatz befindet sich auf der Nordseite der Wohnanlage. Der Baukörper wurde oberirdisch zweigeschossig ausgebildet, wobei alle Wohnungen mit vorgelagerten Freibereichen ausgestattet sind. Große Fensterelemente öffnen die Wohn- und Essbereiche zu den Freiflächen hin und sorgen für eine freundliche und helle Atmosphäre. Zwei Einheiten ist jeweils ein Privatgarten zugeordnet. Das gesamte Bauvorhaben entspricht dem Standard eines Passivhauses (lt. OIB) nach der Wohnbauförderungsrichtlinie mit Komfortlüftung.

„Leistbares Wohnen in hochwertiger Holzbauweise ist möglich und äußerst zukunftsweisend.“

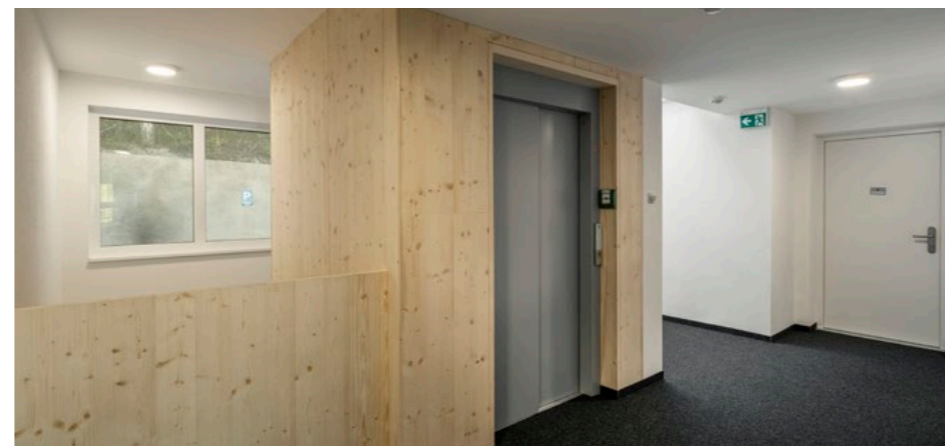


Fotos: Florian Scherl/Alpenländische

### WOHNANLAGE MATREI AM BRENNER

Nach den Plänen von Architekt Siegfried Hybner entstand diese Wohnanlage mit neun Mietwohnungen von unterschiedlicher Größe auf einem schönen Grundstück in Hanglage in enger Zusammenarbeit mit der Alpenländischen Heimstätte als Bauträger. Die besondere Situierung des Gebäudes am Waldrand machte eine Hanggrubensicherung mit Spritzbeton notwendig. Nicht zuletzt wegen der herausfordernden Zufahrtssituation war die nachhaltige Holzbauweise hier die perfekte Lösung. Alle LKW mussten rückwärts

zufahren und demnach waren die wenigen Transportwege auch im Sinne der geringen Lärm- und Schmutzbelastung der Anrainer ein großer Vorteil. Die geschickte Elementierung der Bauteile erlaubte zudem ein Bauen unter Hochspannungsleitungen. Das elegante Gebäude passt sich mit seiner Fassade aus einer lasierten Fichtenschalung mit Schattenfugen gut ins natürliche Umfeld ein und bietet seinen Bewohnern höchsten Wohnkomfort bei äußerst niedrigen Betriebskosten.



# PROJEKTE IN BAU



## DOPPELHAUS NATTERS

Aus unserer eigenen Planungsabteilung stammt dieses Doppelhaus in Natters, welches ebenfalls in SCHAFFERER*natürlich* Massivholzbauweise mit Zellulosedämmung errichtet wird. Auf die Hanglage an diesem schönen Grundstück wurde schon während der Planung reagiert und das Projekt mit zwei Wohneinheiten behutsam auf diese abgestimmt, sodass ab Kellerdecke die beiden Obergeschosse in Holzbauweise errichtet werden können. Beide Haushälften sind mit großzügigen Fenster- und Terrassenflächen mit großartiger Aussicht ausgestattet.



## EINFAMILIENHAUS MATREI

Kurz vor seiner Fertigstellung befindet sich dieses schlichte Einfamilienhaus auf einem schönen Hanggrundstück in Matrei. Geplant wurde es vom Innsbrucker Architekturbüro teamk2. Auf einem betonierten Erdgeschoß wurde das Obergeschoß in SCHAFFERER*natürlich* Holzbauweise mit Zellulosedämmung und einer Putzfassade errichtet. Die Kombination aus Holzoberflächen, weißen Wandflächen und dunklen Elementen wirkt als eleganter Kontrast zum Grünland rundum.



Fotos: Holzbau Schafferer

## SCHAFFERER PASSIVHAUS // REFERENZGALERIE



## WEITERE REFERENZEN & INFOS // WWW.SCHAFFERER.AT