

PROJEKT IN BAU

ERWEITERTER HOTEL-HOLZTRAUM AUF DREI GESCHOSSEN

Ein topmoderner Zubau im Holzkleid entsteht beim Hotel Reschenhof in Mils bei Hall. Gerade in dieser Branche spielt der Holzbau mit seiner äußerst kurzen Bauzeit all seine Trümpfe aus. Ende Juni 2016 erfolgt die Übergabe.

Der Reschenhof in Mils bei Hall erhält 36 neue Zimmer, im entstehenden Zwischentrakt werden in Zukunft Veranstaltungen wie Hochzeiten und andere Feste abgehalten. Zusätzlich beherbergt dieser Teil, der den Bestand mit dem Neubau verbindet, einen Wellnessbereich. Nicht einmal ein halbes Jahr beträgt die Bauzeit.

Mit Ende Jänner biegen Montage und Vorfertigung in die Zielgerade.

Nach den Plänen der Architekten Madritsch und Pfurtscheller aus Innsbruck setzt die Schafferer Holzbau GmbH das moderne Bauvorhaben um. Mit Ende Jänner biegen Montage und Vorfertigung in die Zielgerade. „Bis auf die Fassade und die Balkone ist bereits alles fertig montiert. Das bringt zusätzlichen Zeitgewinn“, schildert Schafferer-Projektleiter Markus Heidegger. Komplett in Massivholz ist der Zubau gehalten, innen kommt Fichtenholz gebürstet auf Sicht zum Einsatz. Die Wände der Zimmer sowie Nasszellen werden mit GKB-Platten verkleidet und farblich in weiß gehalten. Eine Lärchenschalung sägerauh, vertikal – im Stiegenhausbereich horizontal montiert mit ca. zwei cm Luft – bildet die Fassade. Alle 36 neuen Zimmer sind



mit einem Balkon ausgestattet. Ein Warmdach mit Folienabdichtung schützt das Hotel vor Kälte und Nässe. Auch die Decken und Dachvollholzplatten werden in Fichteholz gebürstet auf Sicht ausgeführt und bilden somit die weiteren Merkmale des Reschenhofes. Denselben Wandaufbau weist der Zwischentrakt auf. „In diesem Teil kommt sehr viel Glas zum Einsatz“, beschreibt Markus Heidegger. Die größeren Dachspannweiten überbrücken Hohlkastenelemente als Dachkonstruktion. Aufgrund ihrer zukünftigen Nutzung für Events sind die Räume überhoch dimensioniert. In Summe entsteht ein dreigeschoßiger Holzbau, der sich in allen Punkten sehen lassen kann.

Die Erweiterung des Reschenhofes in Mils bei Hall benötigt ungefähr ein halbes Jahr. Der Holzbau mit seinem hohen Vorfertigungsgrad sowie die jahrelange Erfahrung des Schafferer-Teams machen dies möglich.



**SCHAFFERER
HOLZBAU GMBH**
bei der
**Tiroler Hausbau
& Energie Messe
Innsbruck mit
zeba-Fachtagung**
5. bis 7.
Februar 2016

zeba 2016
zukunft | energie | bauen | architektur

**TIROLER
HAUSBAU & ENERGIE
MESSE INNSBRUCK**

- 05.-07.02.2016 -

tiroler-hausbaumesse.at zeba.eu

TIROLER HAUSBAU & ENERGIE MESSE MIT FACHTAGUNG ZEBÄ

Von Freitag, 5. Februar bis Sonntag 7. Februar 2016 geht die Tiroler Hausbau & Energie Messe Innsbruck inklusive zeba-Fachtagung über die Bühne. Mit dabei ist wieder das engagierte Schafferer-Team.

Schauen Sie am Schafferer-Stand in Halle A am Stand A14 vorbei - wir beraten und informieren Sie gerne!



Das Schafferer-Team (von links) freut sich auf Ihren Besuch: Christian Egger (Bereichsleiter „Holzbau“), Florian Reimeir (Bereichsleiter „All-in-One“), Projektleiter Klaus Schafferer und Bauleiter Andreas Pfurtscheller.

SCHAFFERER HOLZBOTE

ALL-IN-ONE: GUT SCHLAFEN KÖNNEN BEIM BAUEN

Wer unbeschwert sein Holzhaus bauen möchte, oder besser gesagt bauen lassen möchte, der ist mit der Schafferer-All-in-One-Lösung bestens beraten.

Bereichsleiter Florian Reimeir fasst die Vorteile für die Bauherren zusammen: Sie erhalten ein maßgeschneidertes Angebot, das exakt individuellen Vorstellungen entspricht und mit ihm einen kompetenten Ansprechpartner für die gesamte Abwicklung. Dies kann vor allem bei Haftungs- und Gewährleistungsfragen bedeutsam sein.

Umfassende Projekt- und Kostenoptimierung sowie die Möglichkeit, Adaptierungen am Projekt jederzeit einfach durchführen zu lassen, stellen weitere Pluspunkte dar. Damit Sie während der Bauzeit und auch nachher gut schlafen können!

Florian Reimeir, Bereichsleiter „All-in-One“



**WEBAUFTRITT
IM NEUEN DESIGN**
Bitte beachten Sie unseren neuen Webauftritt. Unter www.schafferer.at finden Sie Wissenswertes über uns und die vielfältigen Vorteile von Holz. Schauen Sie vorbei – wir freuen uns auf Ihren virtuellen Besuch!

www.schafferer.at

Bei Unzustellbarkeit zurück an den Absender: Werbeagentur zweiraum, Floriengasse 13/1, 6460 Imst

Österreichische Post AG
Info.Mail Entgelt bezahlt

lebendiges WOHNEN

NEWSLETTER
JAN // 2016

„NICHTS LEICHTER ALS HAUSBAUEN MIT SCHAFFERER“



Familie Ginther/Saurwein lebt seit gut einem Monat im nagelneuen Schafferer-Holzhaus in Grinzens. Wie sich die Bauphase dank des Schafferer-Teams äußerst unkompliziert gestaltet hat, lesen Sie bitte auf den nachfolgenden Seiten. >>

INTRO



Liebe Leserin, lieber Leser,

Ich hoffe, Sie sind gut im neuen Jahr angekommen. Wir bei Schafferer starten mit einer großen Portion Elan und frischen Ideen sowie dem Auftritt bei der Tiroler Hausbau & Energie Messe von 5. bis 7. Februar 2016. Immer wieder machen wir dort die Erfahrung, wie sehr persönliche Beratung in ungezwungener Atmosphäre geschätzt wird, wenn es um die Planung der eigenen vier Wände geht. Dabei setzen immer mehr Hausbauer auf den Holzbau. Kein Wunder, kann dieser doch mit extrem kurzen Bauzeiten (4 - 5 Monate ab Bodenplatte) abgewickelt werden. Mit dem Schafferer-All-in-One-Paket genießen Sie außerdem eine sorgenfreie Bauzeit. Dies bekommen wir von unseren Kundinnen und Kunden immer wieder zu hören. Wenn sie dann die zahlreichen Vorzüge des Werkstoffes Holz im Wohnalltag zu spüren bekommen, dann sind auch wir glücklich. Mehr erfahren Sie an unserem Messestand A 14 in der Halle A. Ich freue mich auf Sie.

Ihr Karl Schafferer

SCHAFFERER HOLZBAU ■ HOLZHAUS

Schafferer Holzbau GesmbH // Ausserweg 61b
6145 Navis // Tirol // Tel. +43 (0)5273 / 6434
info@schafferer.at // www.schafferer.at

Mitglied der
**IG PASSIVHAUS
TIROL**
Netzwerk für Information,
Qualität und Weiterbildung



Wohliges Holzduft verströmt die Fichtendecke in Massivholz innen, außen verleiht die Lärchenfassade dem Haus eine attraktive Note. An die 120 m² Wohnnutzfläche stehen dem Paar zur Verfügung.

„Drei Wochen für zwei Parteien betrug die Vorfertigungszeit für diesen Holzriegelbau. Der Holzrohbau inklusive der vorgefertigten Fassade war in drei Tagen montiert, und die Kellerdecke besteht aus Massivholz“, nennt Schafferer-Bauleiter Andreas Pfurttscheller Details zum Projekt. Die Bauherren haben wesentliche Projektfragen rasch und zeitgerecht entschieden. „Ein weiterer Baustein für die kurze Bauzeit“, erinnert sich Andreas Pfurttscheller an die äußerst angenehme Zusammenarbeit.

Holzgeruch und saubere Bauphase
Warum Holz? Als ehemaliger Tischler weiß Florian Ginther um die Vorzüge des Werkstoffes. „Das Naturmaterial Holz verleiht einfach eine sehr heimelige und gemütliche Atmosphäre von Anfang an und riecht gut! Allein schon die Bauphase ist verglichen mit anderen Materialien angenehm sauber und trocken“, fasst der Bauherr zusammen. Geheizt wird mit einer Luftwärmepumpe, der Heizwärmebedarf des Gebäudes beträgt 45 kWh/m²a. Aus heutiger Sicht würden die Bauherren nur Kleinigkeiten anders machen, wie etwa in der Planungsphase noch stärker auf ihr Bauchgefühl zu hören. „Das Schafferer-Team kann ich echt nur empfehlen. Wir waren in den besten Händen!“, betont Florian Ginther.



In Grinzens hat Familie Ginther/Saurwein ihren Schafferer-Holztraum verwirklichen lassen.



Fotos: privat

SYMPATHISCHE BUCHHALTERIN



Melanie, „Melly“ Geir, Fakturierung, Lohnverrechnung, Buchhaltung

Seit Anfang August 2015 verstärkt Melanie Geir das Schafferer-Team. Nach der Matura hat sie Ausbildungen für Buchhaltung, Bilanz-Buchhaltung und Personalverrechnung absolviert. Das hervorragende Betriebsklima gefällt ihr an ihrer neuen Arbeitsstelle, die gerade mal fünf Gehminuten von „Mellys“ Zuhause entfernt liegt, zudem. „Ich habe mich super eingelebt und freue mich, Teil des Schafferer-Teams zu sein!“, bekennt Melanie Geir. In ihrer Freizeit geht sie sehr sportlich an: Laufen, Radfahren, Schifahren und Schitouren sind ihre Hobbys.

Der Umgang mit Zahlen, Buchhaltung und Fakturierung

Zuständig für Buchhaltung und Fakturierung schätzt die sympathische Naviserin primär den Umgang mit Zahlen. Melanie Geir kann bisherige berufliche Erfahrungen gut einbringen.

IM HANDUMDREHEN EIN SCHAFFERER-HOLZHAUS GEBAUT

Als ehemaliger Tischler brachte Bauherr Florian Ginther eine gewisse Schwäche für den Werkstoff Holz in die Planung seines Einfamilienhauses mit. Kurz vor Weihnachten 2015 konnten er und seine Lebensgefährtin Karin Saurwein in ein charmantes Schafferer-Holzhaus einziehen. Die Bauzeit war extrem kurz.

„Als Unternehmer sind meine Lebensgefährtin und ich zeitlich sehr eingespannt. Für unseren Hausbau suchten wir deshalb einen verlässlichen Partner“, beginnt Florian Ginther zu erzählen. Die Firma Schafferer war dem Paar ein Begriff, „sie genießt eine tolle Reputation, außerdem war der Erstkontakt sehr positiv und professionell, daher haben wir uns

für Schafferer Holzbau entschieden.“ Am 10. August 2015 war die Kellerdecke fertig, kurz vor Weihnachten konnten die beiden einziehen. Der Holzbau mit seinem hohen Vorfertigungsgrad konnte also auch bei Familie Ginther/Saurwein punkten. „Es ist wirklich alles perfekt gelaufen. Nichts leichter als Hausbauen

mit Schafferer“, lacht Florian aus heutiger Sicht. Neben dem betonierten Keller samt Garage mit zwei Autoabstellplätzen sowie Heiz- und Abstellraum präsentiert sich das Einfamilienhaus auf zwei Geschoßen. Der Holzriegelbau ist mit Mineralwolle gedämmt, Zellwände innen sind mit Gipsfaserplatten verspachtelt.



Fotos: privat

Warum Holz? Weil es gut riecht und eine saubere, trockene Bauphase möglich macht.

GASTKOMMENTAR Wohnen im Schafferer-Traumhaus



Seit gut fünf Jahren genießt Birgit Venetz die Vorzüge eines Holzhauses. Warum sie sofort wieder mit der Schafferer Holzbau GmbH bauen würde, erklärt sie im Gastkommentar.

Bei der Auswahl des richtigen Partners hat bei der Schafferer GmbH mein Bauchgefühl sofort gepasst. Darauf achte ich grundsätzlich, bei der Umsetzung eines Bauvorhabens jedoch umso mehr. Von allen Firmen, bei denen wir Angebote eingeholt hatten, sind die Naviser Holzbauprofis von Anfang positiv aufgefallen: Sympathie, Kompetenz und Erfahrung sowie das Eingehen auf unsere individuellen Wünsche waren dafür ausschlaggebend. Ich hatte immer das Gefühl, dass das Schafferer-Team gut zuhört – die Zusammenarbeit mit dem Bauleiter und den Architekten teamk2 war echt spitze. Und zwar vom Anfang bis zum Schluss. Sofort wieder würde ich mit dieser Firma bauen – schon oft habe ich sie weiter empfohlen.

Wichtig war für mich, dass viele natürliche Baumaterialien wie Holz und Lehm zum Einsatz kommen. Heute genieße ich jeden Moment in meiner Wohlfühloase, dem Schafferer-Traumhaus.



SCHAFFERER PASSIVHAUS // REFERENZGALERIE



EFH Baumkirchen



EFH Telfes



EFH Münster



EFH Flauriting



EFH Mils



EFH Pfons



EFH Innsbruck



EFH Imst

WEITERE REFERENZEN & INFOS // WWW.SCHAFFERER.AT