



HEREINSPAZIERT!

Massivholzhaus im Lärchenholzkleid



SCHLÜSSEL-FERTIG baut die Schafferer Holzhaus GesmbH das Einfamilienhaus in Birgitz

In Birgitz entsteht derzeit das Einfamilienhaus der Familie Wopfner. Thomas Petschnig hat ein kompaktes Gebäude mit einem hohen Anteil an Wohnfunktionalität geplant. Innen dominieren der Faktor Licht sowie viel freie Sicht auf den Holzdachstuhl. Die dreiköpfige Familie darf sich auf offenes Wohnen eingebettet in höchsten Komfort freuen.

Als schlüsselfertiges Haus realisiert die Schafferer Holzhaus GesmbH das optisch wie energetisch attraktive Objekt mit Lärchenholzfassade. Bauleiter Ing. Florian Reimeir nennt die drei Ausbaustufen schlüsselfertiger Projekte: „Fassadenfertig“, „Teilschlüsselfertig“ und das „schlüsselfertige Schafferer-Holzhaus“.

„Alles aus einer Hand“ beim Bauen bedeutet also weniger Schnittstellen: Für die Bauherren steht lediglich ein Ansprechpartner zur Verfügung, was die Kommunikation vereinfachen kann. Optimierung der Bauzeit und eine Kostengarantie – vorausgesetzt es gibt keine nachträglichen Änderungen – bilden die zentralen Pluspunkte schlüsselfertiger Projekte.



zeba 2014
zukunft | energie | bauen | architektur

TIROLER HAUSBAU & ENERGIE MESSE INNSBRUCK

31.01.-02.02.14
Messegelände Innsbruck
Die Messe für: · PLANEN · BAUEN · SANIEREN · FINANZIEREN

Von 31. Jänner bis 2. Februar 2014 findet die Tiroler Hausbau & Energie Messe inklusive der Fachtagung zeba (diese startet bereits am 30. Jänner) am Messegelände Innsbruck statt.

Die Schafferer Holzhaus GesmbH lädt Interessierte herzlich ein, am Messestand Nr. A21 in der Halle A vorbeizuschauen.

Auf Ihren Besuch freut sich das Schafferer-Team!



Im Bild von links: Robert Fagschlunger (Verkauf und Marketing), Christian Egger (Leiter Fachbereich Holzbau), Florian Reimeir (Leiter Fachbereich ALL IN ONE) und Bauleiter Klaus Schafferer.

Die Betreuer des Messetandes stehen im Schafferer-Musterhaus im Energiehauspark Innsbruck das ganze Jahr über für Auskünfte zur Verfügung.

SCHAFFERER HOLZBOTE

VORFERTIGUNG IM HOLZBAU:

Vorteile liegen auf der Hand!

Die Vorfertigung im Holzbau bringt reihenweise Vorteile für die Bauherren mit sich, wie Karl Schafferer, GF der Schafferer Holzhaus GesmbH, erläutert: Erstens erlaubt sie die witterungs-unabhängige, exakte und millimetergenaue Fertigung der Elemente. Dies bedeutet eine wesentlich erhöhte Produktgenauigkeit. Zweitens sind Zeitersparnisse bis zu 50 Prozent möglich, was drittens einen kürzeren Finanzierungszeitraum bedingt. Schließlich ist die Realisierung der dichten Gebäudehülle in nur wenigen Tagen möglich.



Bei Unzustellbarkeit zurück an den Absender: Werbeagentur zweiraum, Floriangasse 13/1, 6460 Imst

Österreichische Post AG
Info.Mail Entgelt bezahlt

lebendiges WOHNEN

NEWSLETTER
JAN // 2014

WOHNEN IM FESCHEN HOLZMANTEL



Am westlichen Ortseingang der Salzstraßengemeinde Flaurling realisierte die Schafferer Holzhaus GesmbH eine moderne Wohnanlage, die mehrere Raffinessen zu bieten hat.

Näheres lesen Sie bitte auf den nachfolgenden Seiten. >>

SCHAFFERER HOLZBAU ■ HOLZHAUS

Schafferer Holzhaus GesmbH // Ausserweg 61b // 6145 Navis // Tirol
Tel. +43 (0)5273 / 6434 // info@schafferer.at // www.schafferer.at

INTRO



Liebe Leserin, lieber Leser,

ins neue Jahr starten wir bei der Schafferer Holzhaus GesmbH mit viel Elan und frischen Ideen. Gut in ihr neues Heim gestartet sind auch die Bewohnerinnen und Bewohner der jüngst fertig gestellten Wohnanlage in der Gemeinde Flaurling. Sie haben in einer zukunftsweisenden Wohnform – dem mehrgeschoßigen Holzbau – ein Zuhause gefunden. Zukunftsweisendes Bauen ist seit langem in unserer Firmenphilosophie verankert. Denn Holz stellt einen nachwachsenden und ressourcenschonenden Rohstoff dar. Mit seiner Verarbeitung schaffen wir nicht nur Wohlgefühl-Effekte für die Bewohner. Auch setzen wir den Auftrag der Nachhaltigkeit in die Praxis um. Die Wohnanlage in Flaurling ist ein gutes Beispiel dafür: Leisbares Wohnen für vorwiegend junge Menschen in einer komfortablen und atmosphärischen Umgebung aus Holz. Wie schön Holzbau sein kann, davon können Sie sich am westlichen Ortseingang von Flaurling selbst überzeugen. Alles Gute für 2014 – meine besten Wünsche begleiten Sie.

Herzlich
Ihr Karl Schafferer



MEHR PLATZ FÜR WOHNKOMFORT

Als Generalunternehmerin hat die Schafferer Holzhaus GesmbH die Wohnanlage Flaurling – Wirtsgründe II der „Wohnungseigentum“ (WE) ausgeführt. Sie besticht mit attraktiven Energiekennzahlen, einer charmanten Fassade und zahlreichen Raffinessen. Eine junge Wohngemeinschaft erblickt das Licht der Welt.



Die Holzfassade – gehalten in Fichte und behandelt mit Holzlasur - verleiht der Wohnanlage ein peppiges Gesicht.

Ende November 2013 wurden die Mietkauf-Wohnungen schlüsselfertig ohne Küche übergeben. Die Anlage, geplant von den Innsbrucker Architekten teamk2, besteht aus zwei Baukörpern – zwei Wohnblöcke mit je zwölf Einheiten ergeben insgesamt 24 Wohnungen. In jedem der zwei Stiegenhäuser steht ein Personenlift von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoß zur Verfügung. „Behindertengerecht“ erfolgte die Ausführung der gesamten Anlage. Während die Bewohner im Erdgeschoß über Privatgärten verfügen, sind alle anderen Wohnungen mit Balkonen bzw. Terrassen ausgestattet.



Die Anlage erfüllt hinsichtlich Konstruktion, Wärme- und Schallschutz, Luftdichtheit und Ausführung alle gültigen Normen und Richtlinien – bzw. übertrifft diese teilweise.



Um die passive Sonneneinstrahlung optimal auszunützen, erfolgte die Ausrichtung nach Süd-Osten hin. Zusätzlich zur zentralen Heizungsanlage (Gasheizung-Brennwerttechnik) spendet eine Solaranlage Wärme. Dank hochgedämmter Holzständerbauweise in Kombination mit Passivhauskomponenten liegt der Heizwärme-

bedarf (lt. Energieausweis) bei 8,6 bis 9,8 kWh/m²a (je nach Gebäude). Für die konstruktiven Holzbauteile kamen Massivholzplatten und Holzständer aus Fichtenholz zum Einsatz.



„Der relativ hohe Vorfertigungsgrad des Holzbaus spiegelt seine Vorteile bei dieser Wohnanlage aussagekräftig wider: Top-Qualität der verarbeiteten Elemente, kurze Bauzeit, damit verbundene geringe Belastungen für die Anrainer und attraktive Finanzierungsformen für die Bewohner“, fasst Schafferer-Bauleiter Klaus Schafferer zusammen. Das Wohnbaufördernde Objekt erfüllt nämlich die Kriterien des sozialen Wohnbaus.

MITARBEITER IM PORTRAIT

Christian Egger schätzt die Innovationskraft der Schafferer Holzhaus GesmbH

Christian Egger BEREICHSLIENER „HOLZBAU“

Seit dem Jahr 2000 verstärkt Christian Egger das Team der Schafferer Holzhaus GesmbH. In seiner Funktion als Bereichsleiter „Holzbau“ verantwortet er die Akquise und Koordination von Holzbauprojekten.



Christian Egger, Leiter des Fachbereiches „Holzbau“, fühlt sich in der innovativen Firmenumgebung sehr wohl.

Der Zimmermeister brachte vor gut 13 Jahren neben seinem profunden Fachwissen auch Erfahrung als selbständiger Unternehmer mit. An seinem Job schätzt der zweifache Familienvater in erster Linie die topausgebildeten Fachkräfte und die damit verbundene Möglichkeit, das Handwerk innovativ voranzutreiben. „Die stetigen Weiterentwicklungen im Holzbau bringen uns eine gewisse Vorreiterrolle in verschiedenen Bereichen ein. In so einem aktiven Umfeld macht das Arbeiten doppelt Spaß.“

GASTKOMMENTAR „Herzlich willkommen“



Dr. Gerhard Poscher, Bürgermeister der Gemeinde Flaurling

Bürgermeister Dr. Gerhard Poscher freut sich über die neue Wohnanlage in Flaurling. Sie beherbergt großteils junge Bewohner.

Das Holzkleid der Anlage auf den Wirtsgründen II stammt von der Schafferer Holzhaus GesmbH. In den 24 Einheiten leben vorwiegend junge BewohnerInnen. 75 - 80 % stellen Einheimische dar, die entweder umgezogen sind oder sich ein eigenes Zuhause geschaffen haben. Genau das war unser Ziel: Mit attraktiven und nachhaltigen Angeboten die jungen Leute im Dorf zu halten. Generell nehme ich sehr positives Feedback wahr. Die Architektur fügt sich harmonisch in

vorherrschende Gegebenheiten ein. Guten Anklang findet auch die angrenzende Anlage, die im Frühjahr komplett fertig gestellt wird. Sowohl der Kinderspielplatz als auch zusätzliche Autoabstellplätze runden das infrastrukturelle Angebot in unserer Gemeinde ab. Mit dem mehrgeschoßigen Holzbau haben wir ein innovatives Konzept in der ländlichen Wohnraumschaffung verwirklicht - dank der glücklichen Symbiose durch das Architekten-teamk2, der Wohnungseigentum (WE) und

der Schafferer Holzhaus GesmbH. Den BewohnerInnen wünsche ich alles Gute in ihrem neuen Heim.



SCHAFFERER PASSIVHAUS // REFERENZGALERIE



WEITERE REFERENZEN & INFOS // WWW.SCHAFFERER.AT